

MESURE ET AMELIORATION DE L'ACCESSIBILITE

GROUPE SCOLAIRE FUMEUX

16, RUE LOUIS BLERIOT
69780 MIONS



AU 20/05/09

COMMUNE DE MIONS

REFERENCE BATIMENT: N°005

INTRODUCTION

Accèsométrie a procédé à l'audit d'accessibilité du groupe scolaire Fumeux.

La visite s'est déroulée le 20 mai 2009.

Ce diagnostic s'inscrit dans les obligations réglementaires issues de la loi du 11 février 2005. Il prend en compte les différents types de handicap.

Le diagnostic du site repose sur deux phases :

- L'état des lieux et l'analyse critique,
- Les préconisations chiffrées.

Pour une plus grande compréhension des résultats, il est fortement recommandé de lire, au préalable, la note méthodologique.

SOMMAIRE

FICHE D'IDENTITE DU SITE	4
NOTE METHODOLOGIQUE	5
RESULTATS DU DIAGNOSTIC DE LA MATERNELLE	12
Fiche de synthèse	13
Localisation des obstacles	14
Fiche récapitulative	15
Fiches de préconisations	17
RESULTATS DU DIAGNOSTIC DE L'ELEMENTAIRE	28
Fiche de synthèse	29
Localisation des obstacles	30
Fiche récapitulative	31
Fiches de préconisations	36
TABLEAU DE SYNTHESE	72
POINTS D'AMELIORATION D'USAGE POUR LES PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP	73
LEXIQUE	80

FICHE D'IDENTITE

N°005 GROUPE SCOLAIRE FUMEUX

ADRESSE : 16, rue Louis Blériot
69780 MIONS

VOCATION : Scolaire

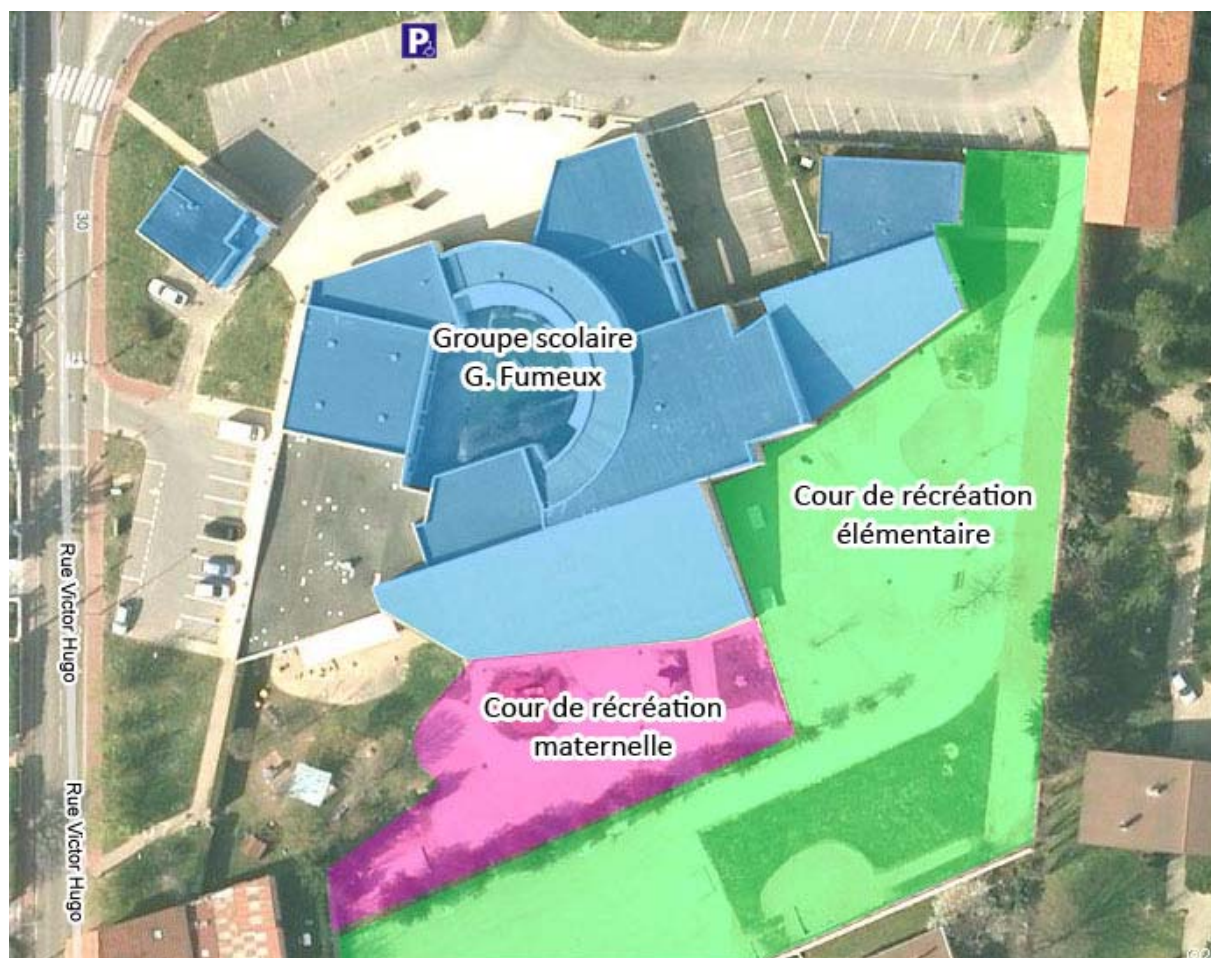
ANNEE DE CONSTRUCTION : 1990



SURPERFICIE : 2 744 m²

NOMBRE DE BATIMENT : 1 bâtiment (RDC et R+1)

PLAN DE MASSE



NOTE METHODOLOGIQUE

Chaque site est traité dans sa globalité suivant la méthode Accèsmétrie[®].

Cette méthode comporte 7 étapes, décrites ci-après, et permet d'étudier les conditions d'accès au site concerné, depuis les différents modes d'accès (parking, bus), jusqu'aux différentes fonctions du site.

a. Descriptif des étapes de la méthode

1. L'analyse fonctionnelle du lieu

Il s'agit de définir les fonctions, missions et services devant être rendus au public dans ce lieu.

2. La construction du schéma d'audit

Pour chaque fonction, il s'agit de mettre sous forme schématique, le trajet physique depuis l'abord du lieu jusqu'à l'accès à la fonction. L'intégration de ces différents trajets permet d'obtenir le schéma de l'audit qui synthétise tous les cheminements et tous les obstacles rencontrés sur ce cheminement.

3. L'audit sur place

L'audit est réalisé sur le lieu par une équipe d'Accèsmétrie composée d'un auditeur et d'un préconisateur-chiffreur.

A partir du schéma d'audit, le progiciel Accèsmétrie[®] construit un questionnaire d'audit. Chaque élément de cheminement et chaque équipement susceptible d'être rencontré fait l'objet d'un « module de base » (ascenseur, escalier, banque d'accueil, ...) qui regroupe toutes les questions réglementaires et normatives que l'on doit se poser pour évaluer le niveau d'accessibilité.

Le questionnaire est rempli au fur et à mesure de la visite sur le site.

4. Le calcul de l'indice Accèsmétrie[®]

Les réponses collectées sont analysées par le progiciel Accèsmétrie[®] qui permet de calculer le niveau d'accessibilité du lieu étudié. Il varie entre 0% et 100%.

L'obtention de 100% pour le lieu audité signifie que l'intégralité des normes et règlements existants en matière d'accessibilité est respectée.

Exemple d'un calcul d'indice :

Fonction considérée

Modules rattachés à la fonction

Module à 0% du fait de la présence d'un obstacle critique

Indice d'accessibilité de la fonction

Nouveau musée de l'automobile - LE MANS		
MODULE	ACCESSIBILITE	OBSTACLE
Fonction : Abords		
PRKG (PARKING)	100%	
ESCE (ESCALIER EXTERIEUR)	0%	C1.1 C1.2
CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) - Rampe d'accès adapté	100%	
CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) - Parvis	100%	
	75%	
Fonction : Entrée		
FRTE (PORTE EXTERIEURE) - Sas d'entrée	0%	C2
CHIN (CHEMINEMENT INTERIEUR) - Hall	100%	
	50%	
Fonction : Accueil		
RCPT (RECEPTION) - Accueil - Billetterie	100%	
SNTR (SANITAIRE) - WC adapté, femmes	0%	C3
SNTR (SANITAIRE) - WC adapté, hommes	0%	C4
	33%	
Fonction : Snack - Bar		
PACA (SALLE DE PAUSE ET CAFE) - Snack - Bar	100%	
FRTE (PORTE EXTERIEURE) - Sas d'entrée	0%	C6
PBLA (SALLE RECEVANT DU PUBLIC ASSIS) - Terrasse	0%	C8
	33%	
Fonction : Boutique		
CHIN (CHEMINEMENT INTERIEUR) - Boutique	100%	
RCPT (RECEPTION) - Caisse de la boutique	100%	
	100%	
Fonction : Exposition		
CHIN (CHEMINEMENT INTERIEUR) - Partie voitures anciennes	100%	
CHIN (CHEMINEMENT INTERIEUR) - Salle à thème, proche entrée	100%	
SNTR (SANITAIRE) - WC publics dans salle	0%	C7
CHIN (CHEMINEMENT INTERIEUR) - Rampe dans salle	0%	C8
ESCI (ESCALIER INTERIEUR) - Escaliers dans salle exposition	0%	C8.1 C8.2
CHIN (CHEMINEMENT INTERIEUR) - Partie voitures de course	100%	
	50%	
Fonction : Salle cinéma		
PBLA (SALLE RECEVANT DU PUBLIC ASSIS) - Salle de cinéma	0%	C10.1 C10.2
ESCI (ESCALIER INTERIEUR) - Escaliers dans salle cinéma	0%	C11
	0%	
NOTE GLOBALE DE CE SITE :		
	48%	

Indice d'accessibilité du site

5. La détermination et la mise en évidence des obstacles critiques

Au cours de l'audit, à l'occasion de chaque module de base, les auditeurs mesurent précisément les dimensions et les caractéristiques des éléments de cheminement. Chaque fois que l'une de ces mesures laisse apparaître que l'accès des personnes handicapées est impossible, l'auditeur met en évidence le caractère « critique » de l'obstacle rencontré. Chaque obstacle critique est photographié.

Ainsi pour chacun des bâtiments, ACCESMETRIE fournit le détail de l'ensemble des obstacles critiques rencontrés. Le rapport comprend une description de chaque obstacle critique, accompagnée d'une photographie.

Les obstacles critiques sont repérés grâce au logigramme fonctionnel et à la photographie.

Les obstacles peuvent être de trois niveaux :

- L'obstacle peut être seulement critique, il est noté « C » ou « OC ». L'obstacle traduit une non-conformité qui va poser problème à une personne en situation de handicap dans son déplacement ou dans l'utilisation d'un dispositif en autonomie. Cela entraîne une note nulle pour le module de base considéré.
- L'obstacle peut être disqualifiant, il est noté « D » ou « OD » : d'une part l'obstacle est reconnu comme étant infranchissable pour une personne en situation de handicap en autonomie, mais il empêche de plus l'accès au reste de la fonction. Cela entraîne une note nulle pour la fonction.
- L'obstacle peut être éliminatoire, il est noté « E » ou « OE » : L'obstacle est reconnu comme étant infranchissable pour une personne en situation de handicap en autonomie, et il empêche un quelconque accès au site. Cela entraîne une note nulle pour le site.

Les obstacles sont notés par un préfixe dépendant de leur nature, OC par exemple, suivit d'une numérotation correspondant à l'ordre dans lequel ils sont rencontrés dans le logigramme.

6. Les préconisations de solutions d'amélioration pour les obstacles critiques

Pour chaque obstacle critique relevé sur ce site, Accèsmétrie conçoit une fiche de préconisation. Elle reprend la description et la photo de l'obstacle, la description d'une solution technique réaliste conçue par un préconisateur-chiffreur pour éliminer cet obstacle. Les préconisations sont assorties d'une évaluation économique.

Le chiffrage s'entend **hors taxes (HT)** et **hors maîtrise d'œuvre**.

Des renvois vers d'autres obstacles critiques, indiqués par « Voir OC n°X » (X étant le numéro de l'obstacle critique), peuvent exister. Ce renvoi indique que l'obstacle relevé a été résolu dans le numéro de l'obstacle cité.

Le tableau de chiffrage comporte également une indication sur la complexité des travaux à réaliser suivant une échelle simple :

- Léger : Travaux simples sans gêne occasionnée ;

- Moyen : Travaux pouvant perturber le fonctionnement de l'établissement (ex : aménagement d'un sanitaire) ;
- Lourd : Travaux pouvant nécessiter la fermeture de l'établissement ou occasionnant une gêne très importante (ex : pose d'un ascenseur).

Les travaux d'un bâtiment sont considérés comme lourds si au moins une des préconisations est considérée comme lourde. Ils sont considérés comme moyens si aucune préconisation n'est considérée comme lourde et si au moins une des préconisations est considérée comme moyenne. Les préconisations d'un bâtiment sont considérées comme légères si toutes les préconisations sont considérées comme légères.

Exemple de fiche de préconisation :

MAITRE D'OUVRAGE
CONSEIL GENERAL DE LA SARTHE

Site
Nouveau musée de l'automobile - LE MANS

Localisation
**9 place Luigi Chinetti
LE MANS**

Obstacle critique n° **C9.1**

Fonction Exposition
ESCI (ESCALIER INTERIEUR) - Escaliers dans salle exposition

Description
Nez de marche glissant, contremarche non contrastée et absence de bande d'éveil

Principe

Poser un revêtement antidérapant de couleur contrastée sur les nez de marche
+
Contraster les première et dernière contremarches en descente.
+
Marquer la première marche en descente en bande d'éveil podotactile.

ESCALIER mise en conformité	qsis estim	estim unit HT	total € HT	TOTAL € HT
Nombre d'escalier :	1			
Revêtement anti-dérapant				
Contraste des contremarches				
Bande podotactile intérieure				
TOTAL				900
Complexité des travaux : Léger				

Type de la déficience concernée

Numéro de l'obstacle critique

Photographie de l'obstacle critique

Tableau de l'évaluation financière

Complexité des travaux

Fiche de préconisation - ©Accèsmétrie

7. Mesure du niveau d'accessibilité obtenu après préconisations

Le progiciel Accèsométrie[®] permet de mesurer le gain en indice apporté par la résolution des obstacles critiques d'un site.

Ainsi, pour chaque site audité est précisé le nouvel indice d'accessibilité obtenu une fois l'ensemble des préconisations mis en œuvre.

b. Les indicateurs utilisés

L'indice ACCESMETRIE[®]

C'est un nombre compris entre 0 et 100 mesurant le niveau d'accessibilité réglementaire d'un site ou de l'un de ses composants. La mesure de l'indice ACCESMETRIE[®] d'un site existant consiste à évaluer la proportion de contraintes réglementaires effectivement respectées.

c. Les niveaux d'accessibilité et leur code couleur

- **Totalement inaccessible (couleur Noire)** : Se dit d'un site, ou du composant d'un site, qui théoriquement n'est pas accessible aux personnes en situation de handicap et qui n'a pas le potentiel de le devenir par des moyens réalistes et raisonnables.
- **Inaccessible (couleur Rouge)** : Se dit d'un lieu qui théoriquement n'est pas accessible aux personnes en situation de handicap, même lorsqu'elles sont accompagnées. Il a le potentiel de devenir accessible.
- **Accessible accompagné (couleur Bleu)** : Se dit d'un site théoriquement accessible aux personnes en situation de handicap dès lors qu'elles sont accompagnées ou aidées.
- **Accessible en autonomie (couleur Verte)** : Se dit d'un site théoriquement accessible par des personnes en situation de handicap capables de se déplacer seules.

INDICE	TYPE D'ACCES	COULEUR
Entre 0 et 24%	Totalement inaccessible	Noir
Entre 25 et 49%	Non accessible	Rouge
Entre 50 et 74%	Accessible accompagné	Bleu
Entre 75 et 100%	Accessible en autonomie	Vert

Il est important de souligner que le seul indice d'accessibilité ne suffit pas à qualifier le niveau réel d'accessibilité d'un site.

De part la nature pénalisante de la méthode (0% attribué à un module dès la présence d'un obstacle, quel qu'il soit), il est en effet indispensable d'agréger cet indice avec le nombre d'obstacles détectés, le montant des travaux préconisés et l'indice potentiel atteint après résolution des travaux.

Un site peut ainsi être gratifié d'un indice très mauvais car tous ses modules ou presque possèdent un obstacle sans pour autant que le montant des préconisations soit important.

L'analyse conjointe des ces 4 indicateurs permet ainsi de qualifier précisément et objectivement le niveau d'accessibilité du site.

d. Guide de lecture des résultats

Pour chaque entité (site), sont présentés :

- Une fiche récapitulative en deux pages :
 - Première page :

Indice d'accessibilité actuel

FICHE RECAPITULATIVE			
CLIENT	MISSION	SITE	ACCESSIBILITE
Client Y	Audit d'accessibilité	Bâtiment X	61%

Fonctions retenues pour l'analyse du bâtiment, avec leur indice respectif

FONCTION	OBSTACLE	ACCESSIBILITE
Abord	C1 C2.1 C2.2	0%
Entrée		89%
Accueil		100%
Conférence	C3 C4	33%
Salle pédagogique	C5.1 C5.2	50%
Visite musée	C6	79%
Administration	C7	93%

OBSTACLE	PRECONISATION	COUT	Gain de la fonction
C1 : PARKING	Baliser une place réglementaire sur le parking employés	700 €	50%
C2.1 : CHEMINEMENT EXTERIEUR DE PLAIN PIED	Changer les grilles pour un caillebotis à mailles carrées	700 €	25%
C2.2 : CHEMINEMENT EXTERIEUR DE PLAIN PIED	Equiper l'entrée sur rue d'un interphone et aide à la personne	1 300 €	25%
C3 : CHEMINEMENT INTERIEUR DE PLAIN PIED	Changer les ouvrants pour des vantaux tiercés	3 200 €	33%
C4 : ESCALIER INTERIEUR	Poser une plate forme oblique	20 400 €	33%
C5.1 : ESCALIER INTERIEUR	Voir OC n° 4	0 €	25%
C5.2 : ESCALIER INTERIEUR	Poser une plate forme oblique sur l'escalier vers le sous sol	30 000 €	25%
C6 : ESCALIER INTERIEUR	Poser une main courante sur écuyers	1 600 €	20%
C7 : CHEMINEMENT INTERIEUR DE PLAIN PIED	Modifier le panneau d'exposition (Passage 2ème étage vers salle de repas)	0 €	10%

MONTANT TOTAL NOUVELLE ACCESSIBILITE DU SITE 57 900 € 98%

Détail des obstacles critiques rencontrés, accompagné d'une description sommaire des préconisations, de leur montant et de leur apport en termes d'accessibilité. Pour plus de détails se référer à la fiche de préconisation correspondante au numéro de l'obstacle critique

Montant global des préconisations

Indice d'accessibilité obtenu après réalisation de l'ensemble des préconisations

- Deuxième page : Description des cheminements et équipements élémentaires utilisés pour décrire l'ensemble des fonctions avec indication de leur indice et des obstacles rencontrés. L'indice de chaque module et de chaque fonction est précisé.

Nouveau musée de l'automobile - LE MANS		
MODULE	ACCESSIBILITE	OBSTACLE
Fonction : Abords		
PRKG (PARKING)	100%	
ESCE (ESCALIER EXTERIEUR)	0%	C1.1 C1.2
CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) - Rampe d'accès adapté	100%	
CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) - Pavés	100%	
	75%	
Fonction : Entrée		
PRTE (PORTE EXTERIEURE) - Sas d'entrée	0%	C2
CHIN (CHEMINEMENT INTERIEUR) - Hall	100%	
	50%	
Fonction : Accueil		
RCPT (RECEPTION) - Accueil - Billetterie	100%	
SNTR (SANITAIRE) - W/C adapté, femmes	0%	C3
SNTR (SANITAIRE) - W/C adapté, hommes	0%	C4
	33%	
Fonction : Snack - Bar		
PACA (SALLE DE PAUSE ET CAFE) - Snack - Bar	100%	
PRTE (PORTE EXTERIEURE) - Sas d'entrée	0%	C5
PBLA (SALLE RECEVANT DU PUBLIC) - Terrasse	0%	C8
	33%	
Fonction : Boutique		
CHIN (CHEMINEMENT INTERIEUR) - Boutique	100%	
RCPT (RECEPTION) - Caisse de la boutique	100%	
	100%	
Fonction : Exposition		
CHIN (CHEMINEMENT INTERIEUR) - Partie voitures anciennes	100%	
CHIN (CHEMINEMENT INTERIEUR) - Salle à thème, proche entrée	100%	
SNTR (SANITAIRE) - W/C publics dans salle	0%	C7
CHIN (CHEMINEMENT INTERIEUR) - Rampe dans salle	0%	C8
ESCI (ESCALIER INTERIEUR) - Escaliers dans salle exposition	0%	C9.1 C9.2
CHIN (CHEMINEMENT INTERIEUR) - Partie voitures de course	100%	
	50%	
Fonction : Salle cinéma		
PBLA (SALLE RECEVANT DU PUBLIC) - Salle de cinéma	0%	C10.1 C10.2
ESCI (ESCALIER INTERIEUR) - Escaliers dans salle cinéma	0%	C11
	0%	
NOTE GLOBALE DE CE SITE :	45%	

- Le détail des préconisations : Pour chaque obstacle critique relevé, une préconisation est présentée au travers d'une fiche. Cette fiche intègre une description précise de l'obstacle accompagnée d'une photographie, une solution technique réaliste conçue par un préconisateur-chiffreur pour éliminer cet obstacle. Les préconisations sont assorties d'une évaluation économique.

Le chiffrage est hors taxes (HT) et hors maîtrise d'œuvre.

RESULTATS DU DIAGNOSTIC DE LA MATERNELLE

(Groupe scolaire Fumeux)
(N°005.1)

005.1

Groupe scolaire Fumeux

Maternelle

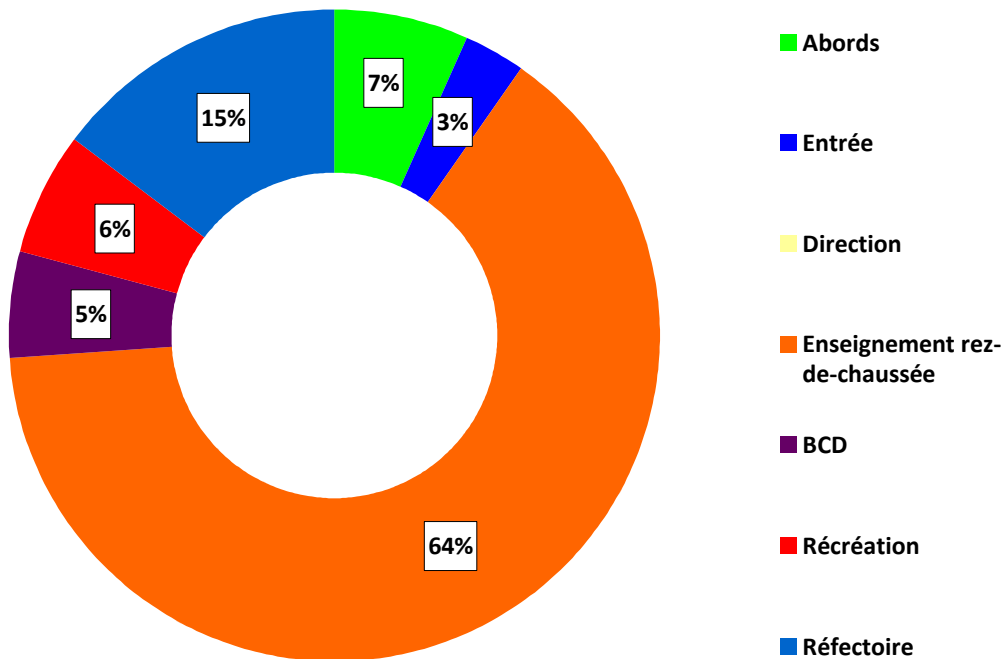
Indice d'accessibilité actuel : **48%**
 Indice d'accessibilité potentiel : **84%**
 Nombre d'obstacles critiques : 11
 Enveloppe globale : **13 000 € HT**



Résultats fonctions systématiques	Indice d'accessibilité	Nombre d'obstacles	Enveloppe (€ HT)
Abord	60%	2	1 050 €
Entrée	50%	1	400 €

Résultats fonctions spécifiques	Indice d'accessibilité	Nombre d'obstacles	Enveloppe (€ HT)
Direction	100%	0	0 €
Enseignement rez-de-chaussée	33%	4	8 200 €
BCD	0%	2	700 €
Récréation	50%	1	750 €
Réfectoire	50%	1	1 900 €

Répartition de l'enveloppe par fonction

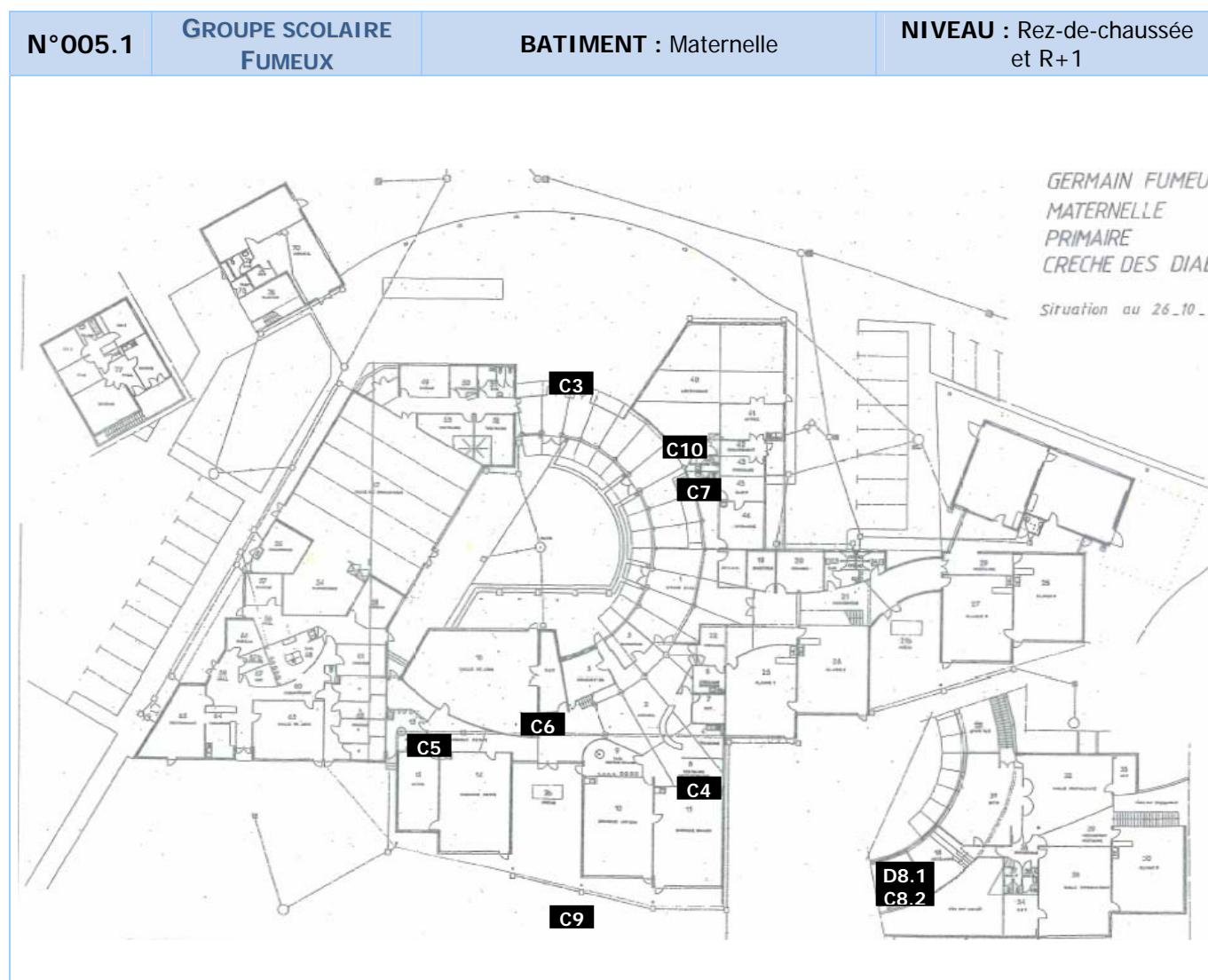


LOCALISATION DES OBSTACLES

Les obstacles sont indiqués sur les plans en fonction de leur localisation.

Les obstacles sont localisés avec leur identifiant.















Exemple : **C6** correspond à l'obstacle n°6 des fiches de préconisations (La largeur utile minimum du passage (0,77 m) n'est pas respectée).



FICHE RECAPITULATIVE

CLIENT	MISSION	SITE	ACCESSIBILITE
VILLE DE MIONS	Diagnostic des conditions d'accessibilité aux personnes handicapées de 31 ERP	005.1 - Groupe scolaire Fumeux - Maternelle	48%

FONCTION	OBSTACLE	ACCESSIBILITE
Abord	C1 C2	60%
Entrée	C3	50%
Direction		100%
Enseignement rez-de-chaussée	C4 C5 C6 C7	33%
BCD	D8.1 C8.2	0%
Récréation	C9	50%
Réfectoire	C10	50%

TYPE	OBSTACLE	PRECONISATION	COUT	Gain de la fonction
	C1 : CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) - Depuis l'arrêt jusqu'à l'entrée	Faire le tour et passer par l'entrée du parking	200 €	20%
 	C2 : CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) - Abords proches	Chanfreiner les bateaux et poser des bandes de vigilance podotactiles au droit de la traversée	850 €	20%
 	C3 : PRTE (PORTE EXTERIEURE) - Entrée du groupe scolaire	Remplacer le caillebotis existant par un caillebotis conforme	400 €	50%
	C4 : CLAS (SALLE DE CLASSE) - X 4	Remplacer la poignée existante par une poignée conforme	250 €	19%
	C5 : CHIN (CHEMINEMENT INTERIEUR) - Dortoirs (X 2)	Remplacer la poignée existante par une poignée conforme	250 €	19%
	C6 : CHIN (CHEMINEMENT INTERIEUR) - Salle d'activités	Remplacer la double porte existante par une double porte tiercée	1 900 €	19%
	C7 : SNTR (SANITAIRE) - Adultes	Créer un sanitaire adapté à tous	5 800 €	19%
	D8.1 : ESCI (ESCALIER INTERIEUR) - Accès à la BCD maternelle	La BCD restera inaccessible au U.F.R.	0 €	0%
	C8.2 : ESCI (ESCALIER INTERIEUR) - Accès à la BCD maternelle	Poser les équipements conformes sur les escaliers	700 €	0%
 	C9 : RECR (COUR DE RECREATION) - Cour maternelle	Remplacer les grilles existantes par des grilles conformes	750 €	50%
	C10 : REFE (REFECTOIRE / RESTAURANT) - Maternelle	Remplacer la double porte existante par une double porte tiercée	1 900 €	50%

MONTANT TOTAL
NOUVELLE ACCESSIBILITE DU SITE

13 000 €

84%

005.1 - Groupe scolaire Fumeux - Maternelle

MODULE	ACCESSIBILITE	OBSTACLE
Fonction : Abord		
BUS (ARRET DE BUS) - n° 87 et 62	100%	
CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) - Depuis l'arrêt jusqu'à l'entrée	0%	C1
PRKG (PARKING)	100%	
CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) - Du stationnement jusqu'à l'entrée	100%	
CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) - Abords proches	0%	C2
	60%	
Fonction : Entrée		
PRTE (PORTE EXTERIEURE) - Entrée du groupe scolaire	0%	C3
CHIN (CHEMINEMENT INTERIEUR) - Hall d'entrée	100%	
	50%	
Fonction : Direction		
CHIN (CHEMINEMENT INTERIEUR) - Accès au bureau de la direction	100%	
BURE (BUREAU) - Direction	100%	
	100%	
Fonction : Enseignement rez-de-chaussée		
CHIN (CHEMINEMENT INTERIEUR) - Couloir rez-de-chaussée	100%	
CLAS (SALLE DE CLASSE) - X 4	0%	C4
CHIN (CHEMINEMENT INTERIEUR) - Dortoirs (X 2)	0%	C5
CHIN (CHEMINEMENT INTERIEUR) - Salle d'activités	0%	C6
SNTR (SANITAIRE) - Enfants (X 2)	100%	
SNTR (SANITAIRE) - Adultes	0%	C7
	33%	
Fonction : BCD		
ESCI (ESCALIER INTERIEUR) - Accès à la BCD maternelle	0%	D8.1 C8.2
CEDI (CENTRE DE DOCUMENTATION)	100%	
	0%	
Fonction : Récréation		
PRTE (PORTE EXTERIEURE) - Accès à la cour maternelle	100%	
RECR (COUR DE RECREATION) - Cour maternelle	0%	C9
	50%	
Fonction : Réfectoire		
CHIN (CHEMINEMENT INTERIEUR) - Accès au réfectoire	100%	
REFE (REFECTOIRE / RESTAURANT) - Maternelle	0%	C10
	50%	
NOTE GLOBALE DE CE SITE :	48%	

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DE MIONS

Site
**005.1 - Groupe scolaire Fumeux
 - Maternelle -**

Localisation
**16 rue Louis Blériot
 MIONS**

Obstacle critique n°  **C1**

Fonction Abord
CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) - Depuis l'arrêt jusqu'à l'entrée

Description
Présence d'un ressaut non-conforme sur le cheminement et pente > 5%

Principe

Etant donné le relief topographique, faire le tour et passer par l'entrée du parking. Baliser ce cheminement.





Pose d'un balisage extérieur	qtés estim	estim unit HT	détail €HT	TOTAL €HT	
Pose d'un balisage extérieur					
TOTAL				200	<i>juin-09</i>
Complexité des travaux :					<i>Léger</i>

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DE MIONS

Site
**005.1 - Groupe scolaire Fumeux
 - Maternelle -**

Localisation
**16 rue Louis Blériot
 MIONS**

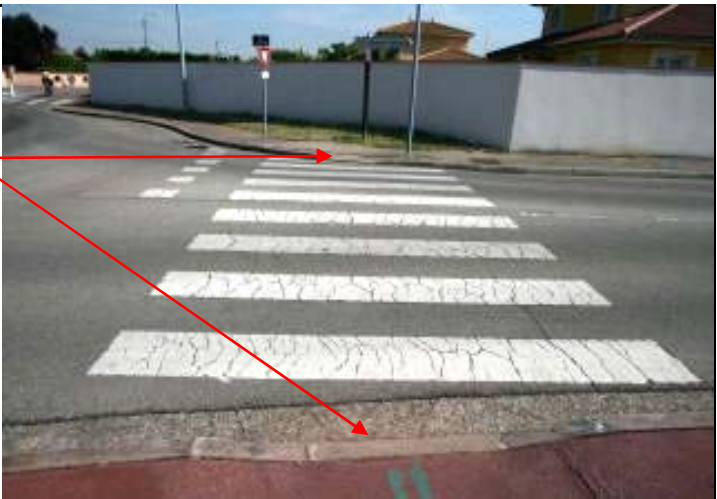
Obstacle critique n°   **C2**

Fonction Abord
CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) - Abords proches

Description
Passage piétons rue Blériot non conforme

Principe

Chanfriener les bateaux de trottoir
 Placer des bandes podotactiles de vigilance de part et d'autre de la traversée





Mise en conformité d'un passage piétons	qtés estim	estim unit HT	détail € HT	TOTAL € HT	
Chanfrien à la disqueuse des bateaux de trottoir Fourniture et pose de bandes podotactiles de vigilance					
TOTAL				850	<i>juin-09</i>
Complexité des travaux :					<i>Léger</i>

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DE MIONS

Site
**005.1 - Groupe scolaire Fumeux
 - Maternelle -**

Localisation
**16 rue Louis Blériot
 MIONS**

Obstacle critique n°   **C3**

Fonction Entrée
PRTE (PORTE EXTERIEURE) - Entrée du groupe scolaire

Description
Caillebotis non-conforme

Principe

Remplacer le caillebotis existant par un caillebotis dont la largeur des évidements ne dépasse pas 2 cm




Remplacement de caillebotis	qtés	estim	détail	TOTAL	
	estim	unit HT	€HT		
Evacuation du caillebotis existant					
Fourniture et pose d'un caillebotis conforme					
TOTAL				400	<i>juin-09</i>
Complexité des travaux :					<i>Léger</i>

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DE MIONS

Site
**005.1 - Groupe scolaire Fumeux
 - Maternelle -**

Localisation
**16 rue Louis Blériot
 MIONS**


Obstacle critique n°  **C4**

**Fonction Enseignement rez-de-chaussée
 CLAS (SALLE DE CLASSE) - X 4**

Description
Poignée de porte placée à moins de 40 cm d'un angle rentrant

Principe

Placer une poignée à bec de cane allongé sur la porte de la classe n°10




Remplacement d'une poignée de porte	qtés	estim	détail	TOTAL	
	estim	unit HT	€ HT		
Dépose et évacuation de la poignée existante Fourniture et pose d'une poignée à bec de cane allongé					
TOTAL				250	<i>juin-09</i>
Complexité des travaux :					<i>Léger</i>

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DE MIONS

Site
**005.1 - Groupe scolaire Fumeux
 - Maternelle -**

Localisation
**16 rue Louis Blériot
 MIONS**

Obstacle critique n°  **C5**

**Fonction Enseignement rez-de-chaussée
 CHIN (CHEMINEMENT INTERIEUR) - Dortoirs (X 2)**

Description
Poignée de porte placée à moins de 40 cm d'un angle rentrant

Principe

Placer une poignée à bec de cane allongé sur la porte du dortoir n°15




Remplacement d'une poignée de porte	qtés	estim	détail	TOTAL	
	estim	unit HT	€ HT		
Dépose et évacuation de la poignée existante Fourniture et pose d'une poignée à bec de cane allongé					
TOTAL				250	<i>juin-09</i>
Complexité des travaux :					<i>Léger</i>

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DE MIONS

Site
**005.1 - Groupe scolaire Fumeux
- Maternelle -**

Localisation
**16 rue Louis Blériot
MIONS**

Obstacle critique n°  **C6**

**Fonction Enseignement rez-de-chaussée
CHIN (CHEMINEMENT INTERIEUR) - Salle d'activités**

Description
La largeur utile minimum du passage (0,77 m) n'est pas respectée **67 cm**

Principe

Remplacer la double porte existante par une double porte tièrcée dont l'ouvrant principal laissera un passage libre de 0.90 m




Remplacement d'une double porte	qtés	estim	détail	TOTAL	
	estim	unit HT	€ HT		
Dépose de la double porte existante Fourniture et pose d'une double porte dont l'ouvrant principal laissera un passage libre de 0.90 m Raccords, ajustages, peinture et quincaillerie					
TOTAL				1 900	<i>juin-09</i>
Complexité des travaux :					<i>Léger</i>

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DE MIONS

Site
**005.1 - Groupe scolaire Fumeux
 - Maternelle -**

Localisation
**16 rue Louis Blériot
 MIONS**

Obstacle critique n°  **C7**

**Fonction Enseignement rez-de-chaussée
 SNTR (SANITAIRE) - Adultes**

Description
Absence de sanitaire adapté à tous

Principe

Créer un sanitaire adapté à tous en supprimant la cloison séparative entre le wc et l'espace lavabo et en agrandissant la porte d'entrée. Equiper le local ainsi créé.




Création d'un sanitaire adapté aux U.F.R.	qtés	estim	détail	TOTAL €HT	
	estim	unit HT	€HT		
Dépose d'appareils sanitaires existants et d'un bloc porte					
Démolition d'un cloisonnement					
Construction d'un nouveau cloisonnement					
Fourniture et pose d'un bloc porte de 90 cm					
Fourniture et pose d'appareils sanitaires adaptés					
Y compris tous travaux de plomberie, électricité, carrelage, peinture...					
TOTAL				5 800	<i>juin-09</i>
Complexité des travaux :					<i>Moyen</i>

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DE MIONS

Site
**005.1 - Groupe scolaire Fumeux
- Maternelle -**

Localisation
**16 rue Louis Blériot
MIONS**

Obstacle critique n°  **D8.1**

Fonction BCD
ESCI (ESCALIER INTERIEUR) - Accès à la BCD maternelle

Description
Escalier non doublé d'un dispositif de franchissement conforme

Principe

Compte tenu de la faible dimension de l'espace desservi par l'escalier et des difficultés techniques à créer un dispositif de franchissement conforme, la BCD restera inaccessible aux U.F.R.

Le cas échéant, prévoir de mettre à disposition des livres au rez-de-chaussée.




PAS DE PRECONISATION BATIMENT

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DE MIONS

Site
**005.1 - Groupe scolaire Fumeux
 - Maternelle -**

Localisation
**16 rue Louis Blériot
 MIONS**

Obstacle critique n°  **C8.2**

Fonction BCD
ESCI (ESCALIER INTERIEUR) - Accès à la BCD maternelle

Description
Les équipements des escaliers sont insuffisants

Principe

Poser des bandes antidérapantes et de couleur contrastée sur chaque marche
 Poser des bandes podotactiles sur chaque palier descendant
 Poser une bande de couleur contrastée sur la 1er et dernière contremarche de l'escalier





Complément d'équipement d'escalier	qtés	estim	détail	TOTAL	
	estim	unit HT	€ HT		
Fourniture et pose de :					
Nez de marches					
Bandes podotactiles					
Contre marches contrastées					
	TOTAL			700	<i>juin-09</i>
Complexité des travaux :					<i>Léger</i>

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DE MIONS

Site
**005.1 - Groupe scolaire Fumeux
 - Maternelle -**

Localisation
**16 rue Louis Blériot
 MIONS**

Obstacle critique n°   **C9**

Fonction Récréation
RECR (COUR DE RECREATION) - Cour maternelle

Description
Grilles d'avaloir d'eau pluviale de la cour non conformes **x3**

Principe

Remplacer les grilles existantes par des grilles dont la largeur des évidements ne dépasse pas 2 cm




Remplacement de grilles avaloir	qtés	estim	détail	TOTAL	
	estim	unit HT	€ HT		
Dépose et évacuation des grilles existantes Fourniture et pose de grilles conformes	3,0				
TOTAL				750	<i>juin-09</i>
Complexité des travaux :					<i>Léger</i>

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DE MIONS

Site
**005.1 - Groupe scolaire Fumeux
 - Maternelle -**

Localisation
**16 rue Louis Blériot
 MIONS**

Obstacle critique n°  **C10**

Fonction Réfectoire
REFE (REFECTOIRE / RESTAURANT) - Maternelle

Description
La largeur utile minimum du passage (0,77 m) n'est pas respectée **70 cm**

Principe

Remplacer la double porte existante par une double porte tièrcée dont l'ouvrant principal laissera un passage libre de 0.90 m



Remplacement d'une double porte	qtés	estim	détail	TOTAL	
	estim	unit HT	€HT		
Dépose de la double porte existante Fourniture et pose d'une double porte dont l'ouvrant principal laissera un passage libre de 0.90 m Raccords, ajustages, peinture et quincaillerie					
TOTAL				1 900	<i>juin-09</i>
Complexité des travaux :					<i>Léger</i>

RESULTATS DU DIAGNOSTIC DE L'ELEMENTAIRE

(Groupe scolaire Fumeux)
(N°005.2)

005.2

Groupe scolaire Fumeux Elémentaire

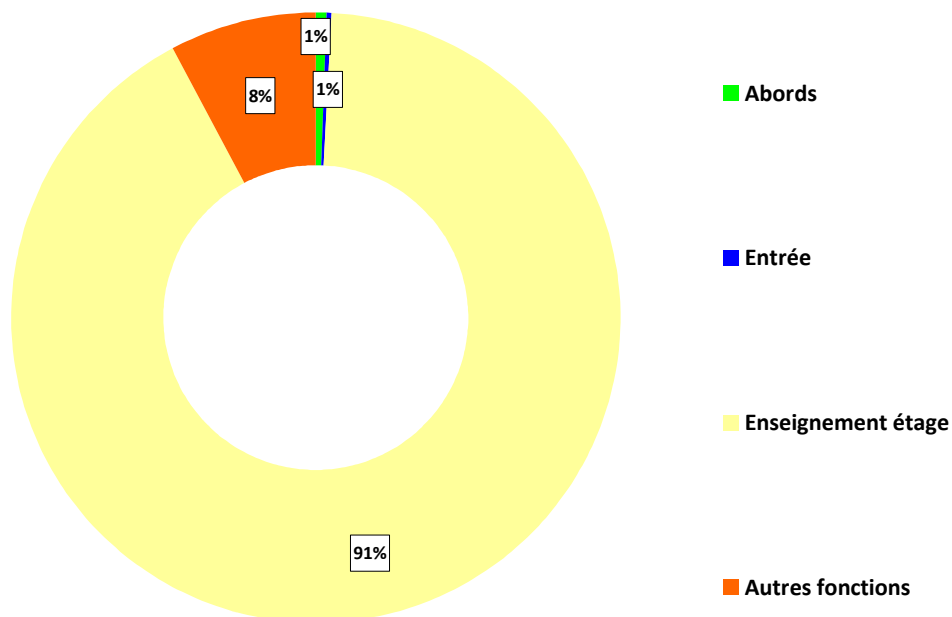
Indice d'accessibilité actuel : **41%**
 Indice d'accessibilité potentiel : **96%**
 Nombre d'obstacles critiques : 36
 Enveloppe globale : **153 700 € HT**



Résultats fonctions systématiques	Indice d'accessibilité	Nombre d'obstacles	Enveloppe (€ HT)
Abord	60%	2	1 050 €
Entrée	50%	1	400 €

Résultats fonctions spécifiques	Indice d'accessibilité	Nombre d'obstacles	Enveloppe (€ HT)
Direction	100%	0	0 €
Enseignement rez-de-chaussée	43%	4	1 000 €
Enseignement étage	0%	9	128 850 €
Gymnase	12%	10	11 050 €
Récréation	0%	2	1 150 €
Infirmierie	50%	2	2 050 €
Réfectoire	33%	3	3 000 €
BCD	50%	3	5 150 €

Répartition de l'enveloppe par fonction

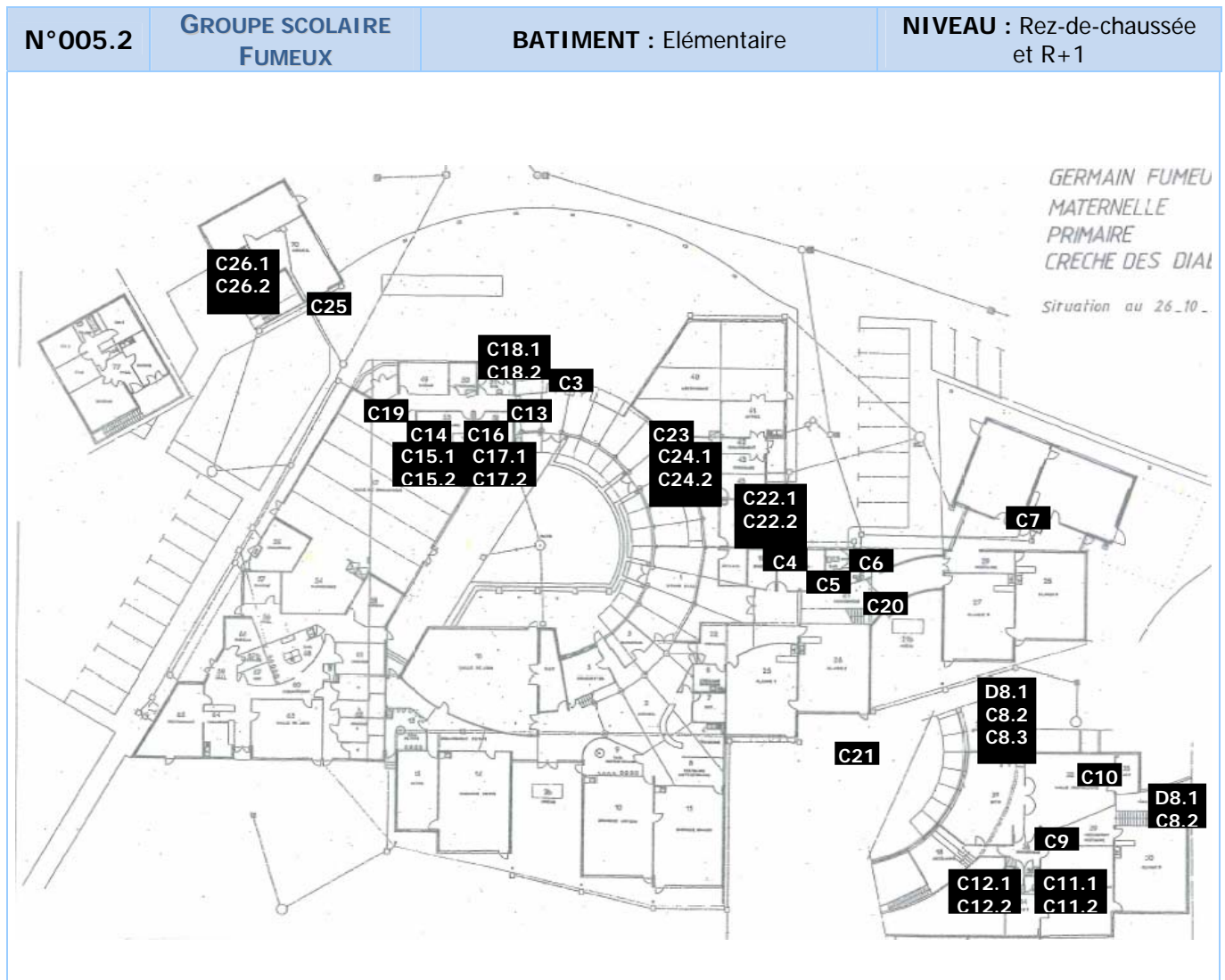


LOCALISATION DES OBSTACLES

Les obstacles sont indiqués sur les plans en fonction de leur localisation.

Les obstacles sont localisés avec leur identifiant.








Exemple : **C6** correspond à l'obstacle n°6 des fiches de préconisations (La largeur utile minimum du passage (0,77 m) n'est pas respectée).




























FICHE RECAPITULATIVE

CLIENT	MISSION	SITE	ACCESSIBILITE
VILLE DE MIONS	Diagnostic des conditions d'accessibilité aux personnes handicapées de 31 ERP	005.2 - Groupe scolaire Fumeux - Élémentaire	41%

FONCTION	OBSTACLE	ACCESSIBILITE
Abord	C1 C2	60%
Entrée	C3	50%
Direction		100%
Enseignement rez-de-chaussée	C4 C5 C6 C7	43%
Enseignement étage	D8.1 C8.2 C8.3 C9 C10 C11.1 C11.2 C12.1 C12.2	0%
Gymnase	C13 C14 C15.1 C15.2 C16 C17.1 C17.2 C18.1 C18.2 C19	12%
Récréation	C20 C21	0%
Infirmierie	C22.1 C22.2	50%
Réfectoire	C23 C24.1 C24.2	33%
BCD	C25 C26.1 C26.2	50%

TYPE	OBSTACLE	PRECONISATION	COUT	Gain de la fonction
	C1 : CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) - De l'arrêt jusqu'à l'entrée	Faire le tour et passer par l'entrée du parking	200 €	20%
	C2 : CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) - Abords proches	Chanfreiner les bateaux et poser des bandes de vigilance podotactiles au droit de la traversée	850 €	20%
	C3 : PRTE (PORTE EXTERIEURE) - Entrée du groupe scolaire	Remplacer le caillebotis existant par un caillebotis conforme	400 €	44%
	C4 : PBLA (SALLE RECEVANT DU PUBLIC ASSIS) - Salle des maîtres	Supprimer le placard sous l'évier et déporter le siphon	250 €	14%
	C5 : SNTR (SANITAIRE) - Filles	Utiliser le sanitaire adapté proche du réfectoire	200 €	0%
	C6 : SNTR (SANITAIRE) - Garçons	Utiliser le sanitaire adapté proche du réfectoire	200 €	0%
	C7 : SNTR (SANITAIRE) - Adultes	Remplacer la barre d'appui existante par une barre d'appui coudée et abaisser le miroir	350 €	14%

	D8.1 : ESCI (ESCALIER INTERIEUR) - Accès à l'étage	Poser un ascenseur extérieur	110 000 €	7%
 	C8.2 : ESCI (ESCALIER INTERIEUR) - Accès à l'étage	Poser les équipements conformes sur les escaliers et poser une deuxième main courante	3 000 €	7%
	C8.3 : ESCI (ESCALIER INTERIEUR) - Accès à l'étage	Signaler et sécuriser la sous face de l'escalier	500 €	7%
	C9 : CHIN (CHEMINEMENT INTERIEUR) - Couloir 1er étage	Remplacer la poignée existante par une poignée conforme	250 €	20%
	C10 : PBLA (SALLE RECEVANT DU PUBLIC ASSIS) - Salle informatique	Remplacer la double porte existante par une double porte tiercée	1 800 €	20%
	C11.1 : SNTR (SANITAIRE) - De l'étage fille	Créer un sanitaire adapté à tous	6 200 €	10%
	C11.2 : SNTR (SANITAIRE) - De l'étage fille	Supprimer la colonne et déporter le siphon du lavabo	450 €	10%
	C12.1 : SNTR (SANITAIRE) - De l'étage garçons	Créer un sanitaire adapté à tous	6 200 €	10%
	C12.2 : SNTR (SANITAIRE) - De l'étage garçons	Supprimer la colonne et déporter le siphon du lavabo	450 €	10%
	C13 : CHIN (CHEMINEMENT INTERIEUR) - Accès au gymnase	Remplacer la double porte existante par une double porte tiercée	1 800 €	13%
	C14 : VSTR (VESTIAIRE) - Filles	Poser une table de change adaptée	1 500 €	13%
	C15.1 : DCHE (DOUCHE) - Filles	Supprimer le banc fixé au mur et créer une rampe	700 €	6%
	C15.2 : DCHE (DOUCHE) - Filles	Poser les équipements conformes dans la douche adaptée	500 €	6%
	C16 : VSTR (VESTIAIRE) - Garçons	Poser une table de change adaptée	1 500 €	13%
	C17.1 : DCHE (DOUCHE) - Garçons	Créer une rampe	600 €	6%
	C17.2 : DCHE (DOUCHE) - Garçons	Poser les équipements conformes dans la douche adaptée	500 €	6%
	C18.1 : SNTR (SANITAIRE) - Du gymnase	Déplacer et poser une cuvette conforme, puis compléter l'équipement du sanitaire	1 600 €	6%
	C18.2 : SNTR (SANITAIRE) - Du gymnase	Supprimer la colonne et déporter le siphon du lavabo	450 €	6%
	C19 : CHIN (CHEMINEMENT INTERIEUR) - Gymnase	Remplacer la double porte existante par une double porte tiercée	1 900 €	13%
 	C20 : PRTE (PORTE EXTERIEURE) - Accès à la cour élémentaire	Remplacer le caillebotis existant par un caillebotis conforme	400 €	50%
 	C21 : RECR (COUR DE RECREATION) - Cour	Remplacer les grilles existantes par des grilles conformes	750 €	50%
	C22.1 : INFI (INFIRMERIE)	Remplacer la poignée existante par une poignée conforme	250 €	25%

♿	C22.2 : INFI (INFIRMERIE)	Poser une table d'auscultation conforme	1 800 €	25%
♿	C23 : REFE (REFECTOIRE / RESTAURANT) - Elémentaire	Remplacer la double porte existante par une double porte tiercée	1 900 €	33%
♿	C24.1 : SNTR (SANITAIRE) - Proche du réfectoire	Déplacer et poser une cuvette conforme, puis compléter l'équipement du sanitaire	650 €	17%
♿	C24.2 : SNTR (SANITAIRE) - Proche du réfectoire	Supprimer la colonne et déporter le siphon du lavabo	450 €	17%
♿	C25 : PRTE (PORTE EXTERIEURE) - Entrée de la BCD	Remplacer la double porte existante par une double porte tiercée	2 200 €	25%
♿	C26.1 : SNTR (SANITAIRE) - De la BCD	Créer un sanitaire adapté à tous	2 500 €	13%
♿	C26.2 : SNTR (SANITAIRE) - De la BCD	Supprimer la colonne et déporter le siphon du lavabo	450 €	13%

**MONTANT TOTAL
NOUVELLE ACCESSIBILITE DU SITE**

153 700 €

96%

005.2 - Groupe scolaire Fumeux - Élémentaire

	MODULE	ACCESSIBILITE	OBSTACLE
Fonction : Abord			
	BUS (ARRET DE BUS)	100%	
	CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) - De l'arrêt jusqu'à l'entrée	0%	C1
	PRKG (PARKING)	100%	
	CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) - Du stationnement jusqu'à l'entrée	100%	
	CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) - Abords proches	0%	C2
		60%	
Fonction : Entrée			
	PRTE (PORTE EXTERIEURE) - Entrée du groupe scolaire	0%	C3
	CHIN (CHEMINEMENT INTERIEUR) - Hall d'entrée	100%	
		50%	
Fonction : Direction			
	CHIN (CHEMINEMENT INTERIEUR) - Accès au bureau de la direction	100%	
	BURE (BUREAU) - Direction	100%	
		100%	
Fonction : Enseignement rez-de-chaussée			
	CHIN (CHEMINEMENT INTERIEUR) - Couloir rez-de-chaussée	100%	
	PBLA (SALLE RECEVANT DU PUBLIC ASSIS) - Salle d'activités	100%	
	CLAS (SALLE DE CLASSE) - X 5	100%	
	PBLA (SALLE RECEVANT DU PUBLIC ASSIS) - Salle des maîtres	0%	C4
	SNTR (SANITAIRE) - Filles	0%	C5
	SNTR (SANITAIRE) - Garçons	0%	C6
	SNTR (SANITAIRE) - Adultes	0%	C7
		43%	
Fonction : Enseignement étage			
	ESCI (ESCALIER INTERIEUR) - Accès à l'étage	0%	D8.1 C8.2 C8.3
	CHIN (CHEMINEMENT INTERIEUR) - Couloir 1er étage	0%	C9
	CLAS (SALLE DE CLASSE) - x3	100%	
	PBLA (SALLE RECEVANT DU PUBLIC ASSIS) - Salle informatique	0%	C10
	SNTR (SANITAIRE) - De l'étage fille	0%	C11.1 C11.2
	SNTR (SANITAIRE) - De l'étage garçons	0%	C12.1 C12.2
		0%	

Fonction : Gymnase

CHIN (CHEMINEMENT INTERIEUR) - Accès au gymnase	0%	C13
VSTR (VESTIAIRE) - Filles	0%	C14
DCHE (DOUCHE) - Filles	0%	C15.1 C15.2
VSTR (VESTIAIRE) - Garçons	0%	C16
DCHE (DOUCHE) - Garçons	0%	C17.1 C17.2
SNTR (SANITAIRE) - Du gymnase	0%	C18.1 C18.2
CHIN (CHEMINEMENT INTERIEUR) - Gymnase	0%	C19
PBLA (SALLE RECEVANT DU PUBLIC ASSIS) - Salle de poterie	100%	
	12%	

Fonction : Récréation

PRTE (PORTE EXTERIEURE) - Accès à la cour élémentaire	0%	C20
RECR (COUR DE RECREATION) - Cour	0%	C21
	0%	

Fonction : Infirmierie

CHIN (CHEMINEMENT INTERIEUR) - Accès à l'infirmierie	100%	
INFI (INFIRMERIE)	0%	C22.1 C22.2
	50%	

Fonction : Réfectoire

CHIN (CHEMINEMENT INTERIEUR) - Accès au réfectoire	100%	
REFE (REFECTOIRE / RESTAURANT) - Elémentaire	0%	C23
SNTR (SANITAIRE) - Proche du réfectoire	0%	C24.1 C24.2
	33%	

Fonction : BCD

CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) - Accès à la BCD	100%	
PRTE (PORTE EXTERIEURE) - Entrée de la BCD	0%	C25
CEDI (CENTRE DE DOCUMENTATION) - BCD (x2)	100%	
SNTR (SANITAIRE) - De la BCD	0%	C26.1 C26.2
	50%	

NOTE GLOBALE DE CE SITE : **41%**

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DE MIONS

Site
**005.2 - Groupe scolaire Fumeux
 - Elémentaire -**

Localisation
**16 rue Louis Blériot
 MIONS**

Obstacle critique n°  **C1**

Fonction Abord
CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) - De l'arrêt jusqu'à l'entrée

Description
Présence d'un ressaut non-conforme sur le cheminement et pente > 5%

Principe
 Etant donné le relief topographique, faire le tour et passer par l'entrée du parking. Baliser ce cheminement.





Pose d'un balisage extérieur	qtés estim	estim unit HT	détail €HT	TOTAL €HT	
Pose d'un balisage extérieur					
TOTAL				200	<i>juin-09</i>
Complexité des travaux :					<i>Léger</i>

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DE MIONS

Site
**005.2 - Groupe scolaire Fumeux
 - Élémentaire -**

Localisation
**16 rue Louis Blériot
 MIONS**

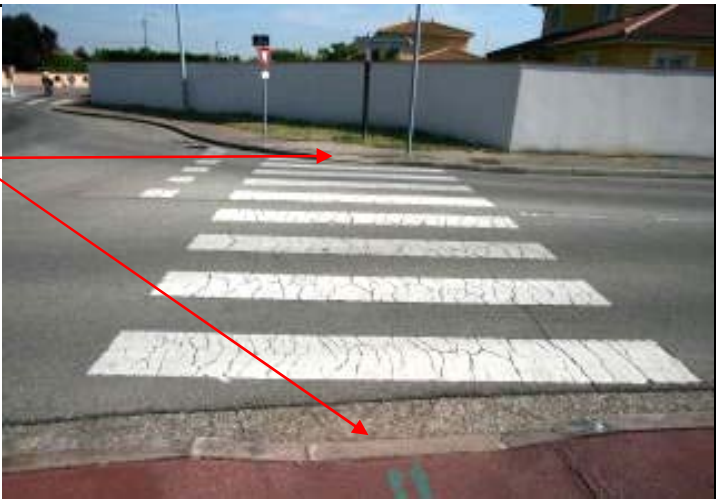
Obstacle critique n°   **C2**

Fonction Abord
CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) - Abords proches

Description
Passage piétons rue Blériot non conforme

Principe

Chanfriener les bateaux de trottoir
 Placer des bandes podotactiles de vigilance de part et d'autre de la traversée





Mise en conformité d'un passage piétons	qtés	estim	détail	TOTAL	
	estim	unit HT	€ HT		
Chanfrien à la disqueuse des bateaux de trottoir Fourniture et pose de bandes podotactiles de vigilance					
TOTAL				850	<i>juin-09</i>
Complexité des travaux :					<i>Léger</i>

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DE MIONS

Site
**005.2 - Groupe scolaire Fumeux
 - Élémentaire -**

Localisation
**16 rue Louis Blériot
 MIONS**

Obstacle critique n°   **C3**

Fonction Entrée
PRTE (PORTE EXTERIEURE) - Entrée du groupe scolaire

Description
Caillebotis non-conforme

Principe

Remplacer le caillebotis existant par un caillebotis dont la largeur des évidements ne dépasse pas 2 cm




Remplacement de caillebotis	qtés	estim	détail	TOTAL	
	estim	unit HT	€ HT		
Evacuation du caillebotis existant					
Fourniture et pose d'un caillebotis conforme					
TOTAL				400	<i>juin-09</i>
Complexité des travaux :					<i>Léger</i>

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DE MIONS

Site
**005.2 - Groupe scolaire Fumeux
- Élémentaire -**

Localisation
**16 rue Louis Blériot
MIONS**

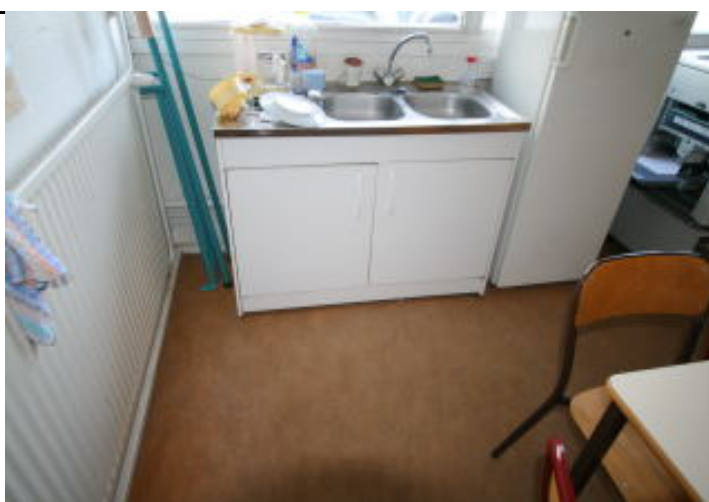
Obstacle critique n°  **C4**

**Fonction Enseignement rez-de-chaussée
PBLA (SALLE RECEVANT DU PUBLIC ASSIS) - Salle des maîtres**

Description
Profondeur sous évier non conforme

Principe

Supprimer le placard sous l'évier




Modification d'un évier	qtés	estim	détail	TOTAL	
	estim	unit HT	€ HT		
Dépose et évacuation d'un meuble sous évier Dépose et repose d'un siphon contre le mur					
TOTAL				250	<i>juin-09</i>
Complexité des travaux :					<i>Léger</i>

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DE MIONS

Site
**005.2 - Groupe scolaire Fumeux
 - Élémentaire -**

Localisation
**16 rue Louis Blériot
 MIONS**

Obstacle critique n°  **C5**

**Fonction Enseignement rez-de-chaussée
 SNTR (SANITAIRE) - Filles**

Description
Aire de manœuvre insuffisante devant le sanitaire adapté à tous

Principe

Baliser et utiliser le sanitaire adapté
 proche du réfectoire
 (Voir C24.1)




Pose d'un balisage intérieur	qtés	estim	détail	TOTAL	
	estim	unit HT	€ HT		
Pose d'un balisage intérieur					
TOTAL				200	<i>juin-09</i>
Complexité des travaux :					<i>Léger</i>

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DE MIONS

Site
**005.2 - Groupe scolaire Fumeux
 - Élémentaire -**

Localisation
**16 rue Louis Blériot
 MIONS**

Obstacle critique n°  **C6**

**Fonction Enseignement rez-de-chaussée
 SNTR (SANITAIRE) - Garçons**

Description
Absence de sanitaire adapté à tous

Principe
 Baliser et utiliser le sanitaire adapté
 proche du réfectoire
 (Voir C24.1)




Pose d'un balisage intérieur	qtés	estim	détail	TOTAL	
	estim	unit HT	€ HT		
Pose d'un balisage intérieur					
TOTAL				200	<i>juin-09</i>
Complexité des travaux :					<i>Léger</i>

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DE MIONS

Site
**005.2 - Groupe scolaire Fumeux
 - Élémentaire -**

Localisation
**16 rue Louis Blériot
 MIONS**

Obstacle critique n°  **C7**

**Fonction Enseignement rez-de-chaussée
 SNTR (SANITAIRE) - Adultes**

Description
Le sanitaire adapté à tous est insuffisamment équipé

Principe

Supprimer les armoires installées dans le sanitaire

Remplacer la barre d'appui existante par une barre d'appui coudée conforme

Abaisser le miroir à 90 cm du sol




Complément d'équipement de sanitaire adapté	qtés	estim	détail	TOTAL	
	estim	unit HT	€ HT		
Fourniture et pose d'une barre d'appui coudée Dépose et repose d'un miroir					
TOTAL				350	<i>juin-09</i>
Complexité des travaux :					<i>Léger</i>

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DE MIONS

Site
**005.2 - Groupe scolaire Fumeux
- Élémentaire -**

Localisation
**16 rue Louis Blériot
MIONS**

Obstacle critique n°  **D8.1**

**Fonction Enseignement étage
ESCI (ESCALIER INTERIEUR) - Accès à l'étage**

Description
Escaliers non doublés d'un dispositif de franchissement conforme

Principe

Poser un ascenseur extérieur accessible depuis le hall d'entrée et donnant accès au palier de l'étage. Obligation de créer un passage au travers de la salle informatique pour pouvoir accéder au palier.
L'accès aux autres classes se fera soit par la salle informatique, soit par la classe donnant sur ce même palier.





Création d'un ascenseur extérieur	qtés	estim	détail	TOTAL	juin-09
	estim	unit HT	€ HT		
Démolition d'un cloisonnement et de parois vitrées					
Réalisation d'une fosse d'ascenseur					
Fourniture et pose d'une cage d'ascenseur en ossature métallique et parois vitrées					
Fourniture et pose d'une cabine d'ascenseur aux normes d'accessibilité en vigueur					
Création d'accès à l'étage avec réalisation d'une cloison					
Machinerie hydraulique y compris raccords divers					
			TOTAL	110 000	
Complexité des travaux :					Lourd

IL EST PREVU UNE PROVISION ET NON UNE ESTIMATION CAR CES TRAVAUX, COMPLEXES, NECESSITENT UNE ETUDE APPROFONDIE

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DE MIONS

Site
**005.2 - Groupe scolaire Fumeux
 - Élémentaire -**

Localisation
**16 rue Louis Blériot
 MIONS**

Obstacle critique n°   **C8.2**

**Fonction Enseignement étage
 ESCI (ESCALIER INTERIEUR) - Accès à l'étage**

Description
**Les équipements des escaliers sont insuffisants
 Main courantes manquantes ou trop courtes**

Principe

Poser des bandes antidérapantes et de couleur contrastée sur chaque marche
 Poser des bandes podotactiles sur chaque palier descendant
 Poser une bande de couleur contrastée sur la 1er et dernière contremarche de l'escalier
 Poser une 2ème main courantes et prolonger celles existantes




Complément d'équipement d'escalier	qtés	estim	détail	TOTAL	
	estim	unit HT	€ HT		
Fourniture et pose de :					
Nez de marches					
Bandes podotactiles					
Contre marches contrastées					
Main courante sur écuyers					
TOTAL				3 000	<i>juin-09</i>
Complexité des travaux :					<i>Léger</i>

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DE MIONS

Site
**005.2 - Groupe scolaire Fumeux
 - Élémentaire -**

Localisation
**16 rue Louis Blériot
 MIONS**

Obstacle critique n°  **C8.3**

**Fonction Enseignement étage
 ESCI (ESCALIER INTERIEUR) - Accès à l'étage**

Description
Sous face d'escalier non signalée et non protégée

Principe
 Fermer la partie inférieure du vide sous la paillasse d'escalier




Fermeture du vide sous escalier	qtés estim	estim unit HT	détail € HT	TOTAL € HT	
Fourniture et pose d'une fermeture sous paillasse identique à celle existante sur le bord opposé					
TOTAL				500	<i>juin-09</i>
Complexité des travaux :					<i>Léger</i>

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DE MIONS

Site
**005.2 - Groupe scolaire Fumeux
- Élémentaire -**

Localisation
**16 rue Louis Blériot
MIONS**

Obstacle critique n°  **C9**

Fonction Enseignement étage
CHIN (CHEMINEMENT INTERIEUR) - Couloir 1er étage

Description
Poignée de porte placée à moins de 40 cm d'un angle rentrant

Principe

Placer une poignée à bec de cane allongé sur la porte du couloir




Remplacement d'une poignée de porte	qtés	estim	détail	TOTAL	
	estim	unit HT	€ HT		
Dépose et évacuation de la poignée existante Fourniture et pose d'une poignée à bec de cane allongé					
TOTAL				250	<i>juin-09</i>
Complexité des travaux :					<i>Léger</i>

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DE MIONS

Site
**005.2 - Groupe scolaire Fumeux
 - Élémentaire -**

Localisation
**16 rue Louis Blériot
 MIONS**

Obstacle critique n°  **C10**

**Fonction Enseignement étage
 PBLA (SALLE RECEVANT DU PUBLIC ASSIS) - Salle informatique**

Description
La largeur utile minimum du passage (0,77 m) n'est pas respectée **72 cm**

Principe

Remplacer la double porte existante par une double porte tièrcée dont l'ouvrant principal laissera un passage libre de 0.90 m




Remplacement d'une double porte	qtés	estim	détail	TOTAL	
	estim	unit HT	€HT		
Dépose de la double porte existante Fourniture et pose d'une double porte dont l'ouvrant principal laissera un passage libre de 0.90 m Raccords, ajustages, peinture et quincaillerie					
TOTAL				1 800	<i>juin-09</i>
Complexité des travaux :					<i>Léger</i>

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DE MIONS

Site
**005.2 - Groupe scolaire Fumeux
 - Élémentaire -**

Localisation
**16 rue Louis Blériot
 MIONS**

Obstacle critique n°  **C11.1**

**Fonction Enseignement étage
 SNTR (SANITAIRE) - De l'étage fille**

Description
Absence de sanitaire adapté à tous

Principe

Créer un sanitaire adapté à tous
 en supprimant la cloison séparative
 entre les deux sanitaires existants
 et en agrandissant la porte d'entrée
 Equiper le local ainsi créé




Création d'un sanitaire adapté aux U.F.R. <i>sous réserve du calcul des effectifs</i>	qtés	estim	détail	TOTAL	
	estim	unit HT	€HT	€HT	
Dépose d'appareils sanitaires existants et d'un bloc porte					
Démolition d'un cloisonnement					
Construction d'un nouveau cloisonnement					
Fourniture et pose d'un bloc porte de 90 cm					
Fourniture et pose d'appareils sanitaires adaptés					
Y compris tous travaux de plomberie, électricité, carrelage, peinture...					
TOTAL				6 200	<i>juin-09</i>
Complexité des travaux :					<i>Moyen</i>

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DE MIONS

Site
**005.2 - Groupe scolaire Fumeux
 - Élémentaire -**

Localisation
**16 rue Louis Blériot
 MIONS**

Obstacle critique n°  **C11.2**

**Fonction Enseignement étage
 SNTR (SANITAIRE) - De l'étage fille**

Description
Profondeur sous lavabo non conforme

Principe

Supprimer la colonne sous le lavabo et déporter le siphon




Modification d'un lavabo	qtés	estim	détail	TOTAL	
	estim	unit HT	€ HT		
Suppression de la colonne sous lavabo Renforcement éventuel de la fixation du lavabo Dépose et repose du siphon contre le mur					
TOTAL				450	<i>juin-09</i>
Complexité des travaux :					<i>Léger</i>

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DE MIONS

Site
**005.2 - Groupe scolaire Fumeux
 - Élémentaire -**

Localisation
**16 rue Louis Blériot
 MIONS**

Obstacle critique n°  **C12.1**

**Fonction Enseignement étage
 SNTR (SANITAIRE) - De l'étage garçons**

Description
Absence de sanitaire adapté à tous

Principe

Créer un sanitaire adapté à tous en décalant la cloison séparative entre le wc et l'espace lavabo et en agrandissant la porte d'entrée
 Equiper le local ainsi créé




Création d'un sanitaire adapté aux U.F.R. <i>sous réserve du calcul des effectifs</i>	qtés	estim	détail	TOTAL €HT	
	estim	unit HT	€HT		
Dépose d'appareils sanitaires existants et d'un bloc porte					
Démolition d'un cloisonnement					
Construction d'un nouveau cloisonnement					
Fourniture et pose d'un bloc porte de 90 cm					
Fourniture et pose d'appareils sanitaires adaptés					
Y compris tous travaux de plomberie, électricité, carrelage, peinture...					
TOTAL				6 200	<i>juin-09</i>
Complexité des travaux :					<i>Moyen</i>

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DE MIONS

Site
**005.2 - Groupe scolaire Fumeux
 - Élémentaire -**

Localisation
**16 rue Louis Blériot
 MIONS**

Obstacle critique n°  **C12.2**

**Fonction Enseignement étage
 SNTR (SANITAIRE) - De l'étage garçons**

Description
Profondeur sous lavabo non conforme

Principe

Supprimer la colonne sous le lavabo et déporter le siphon




Modification d'un lavabo	qtés	estim	détail	TOTAL	
	estim	unit HT	€ HT		
Suppression de la colonne sous lavabo Renforcement éventuel de la fixation du lavabo Dépose et repose du siphon contre le mur					
TOTAL				450	<i>juin-09</i>
Complexité des travaux :					<i>Léger</i>

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DE MIONS

Site
**005.2 - Groupe scolaire Fumeux
- Élémentaire -**

Localisation
**16 rue Louis Blériot
MIONS**

Obstacle critique n°  **C13**

**Fonction Gymnase
CHIN (CHEMINEMENT INTERIEUR) - Accès au gymnase**

Description
La largeur utile minimum du passage (0,77 m) n'est pas respectée **67 cm**

Principe

Remplacer la double porte existante par une double porte tièrcée dont l'ouvrant principal laissera un passage libre de 0.90 m




Remplacement d'une double porte	qtés	estim	détail	TOTAL	
	estim	unit HT	€ HT		
Dépose de la double porte existante Fourniture et pose d'une double porte dont l'ouvrant principal laissera un passage libre de 0.90 m Raccords, ajustages, peinture et quincaillerie					
TOTAL				1 800	<i>juin-09</i>
Complexité des travaux :					<i>Léger</i>

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DE MIONS

Site
**005.2 - Groupe scolaire Fumeux
 - Élémentaire -**

Localisation
**16 rue Louis Blériot
 MIONS**

Obstacle critique n°  **C14**

**Fonction Gymnase
 VSTR (VESTIAIRE) - Filles**

Description
Absence de table de change

Principe

Placer une table de change conforme




Mise en place d'une table de change	qtés estim	estim unit HT	détail €HT	TOTAL €HT	
Fourniture et pose d'une table de change					
TOTAL				1 500	<i>juin-09</i>
Complexité des travaux :					<i>Léger</i>

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DE MIONS

Site
**005.2 - Groupe scolaire Fumeux
- Élémentaire -**

Localisation
**16 rue Louis Blériot
MIONS**

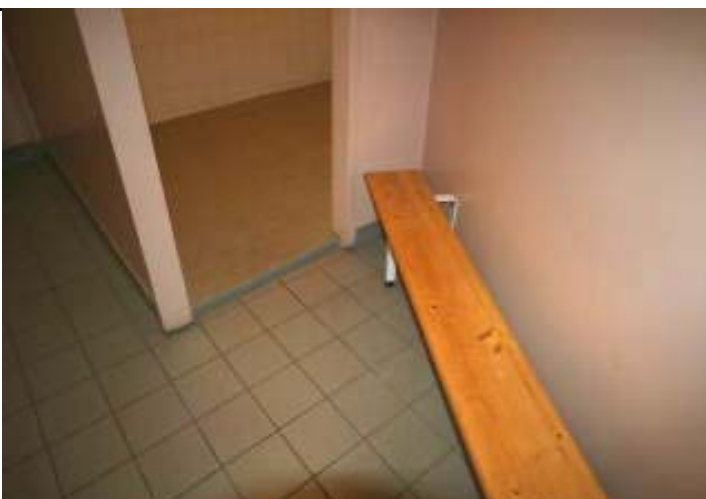
Obstacle critique n°  **C15.1**

**Fonction Gymnase
DCHE (DOUCHE) - Filles**

Description
L'accès présente un ressaut supérieur à 2 cm **5 cm**
Aire de manœuvre insuffisante devant l'entrée

Principe

Supprimer le banc fixé au mur
Créer une rampe de 50 cm à 10 %




Amélioration de l'accès aux douches	qtés	estim	détail	TOTAL	
	estim	unit HT	€ HT		
Dépose et évacuation d'un banc Démolition partielle du sol carrelé réalisation d'une rampe à 10 % sur 50 cm avec carrelage antidérapant					
TOTAL				700	<i>juin-09</i>
Complexité des travaux :					<i>Léger</i>

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DE MIONS

Site
**005.2 - Groupe scolaire Fumeux
 - Élémentaire -**

Localisation
**16 rue Louis Blériot
 MIONS**

Obstacle critique n°  **C15.2**

**Fonction Gymnase
 DCHE (DOUCHE) - Filles**

Description
Les douches sont insuffisamment équipées

Principe

Poser un siège de douche et une barre d'appui coudée




Complément d'équipement de douche collective	qtés	estim	détail	TOTAL	
	estim	unit HT	€ HT		
Fourniture et pose d'un siège de douche et d'une barre d'appui coudée					
TOTAL				500	<i>juin-09</i>
Complexité des travaux :					<i>Léger</i>

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DE MIONS

Site
**005.2 - Groupe scolaire Fumeux
 - Élémentaire -**

Localisation
**16 rue Louis Blériot
 MIONS**

Obstacle critique n°  **C16**

**Fonction Gymnase
 VSTR (VESTIAIRE) - Garçons**

Description
Absence de table de change

Principe

Placer une table de change conforme




Mise en place d'une table de change	qtés estim	estim unit HT	détail € HT	TOTAL € HT	
Fourniture et pose d'une table de change					
TOTAL				1 500	<i>juin-09</i>
Complexité des travaux :					<i>Léger</i>

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DE MIONS

Site
**005.2 - Groupe scolaire Fumeux
- Élémentaire -**

Localisation
**16 rue Louis Blériot
MIONS**

Obstacle critique n°  **C17.1**

**Fonction Gymnase
DCHE (DOUCHE) - Garçons**

Description
L'accès présente un ressaut supérieur à 2 cm **5 cm**

Principe

Créer une rampe de 50 cm à 10 %




Amélioration de l'accès aux douches	qtés	estim	détail	TOTAL	
	estim	unit HT	€HT		
Démolition partielle du sol carrelé réalisation d'une rampe à 10 % sur 50 cm avec carrelage antidérapant					
TOTAL				600	<i>juin-09</i>
Complexité des travaux :					<i>Léger</i>

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DE MIONS

Site
**005.2 - Groupe scolaire Fumeux
 - Élémentaire -**

Localisation
**16 rue Louis Blériot
 MIONS**

Obstacle critique n°  **C17.2**

**Fonction Gymnase
 DCHE (DOUCHE) - Garçons**

Description
Les douches sont insuffisamment équipées

Principe

Poser un siège de douche et une barre d'appui coudée




Complément d'équipement de douche collective	qtés	estim	détail	TOTAL	
	estim	unit HT	€ HT		
Fourniture et pose d'un siège de douche et d'une barre d'appui coudée					
TOTAL				500	<i>juin-09</i>
Complexité des travaux :					<i>Léger</i>

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DE MIONS

Site
**005.2 - Groupe scolaire Fumeux
 - Élémentaire -**

Localisation
**16 rue Louis Blériot
 MIONS**

Obstacle critique n°  **C18.1**

**Fonction Gymnase
 SNTR (SANITAIRE) - Du gymnase**

Description
**Zone de transfert non conforme
 Le sanitaire adapté à tous est insuffisamment équipé**

Principe

Déplacer et poser une cuvette conforme afin d'avoir une zone de transfert conforme

Compléter l'équipement par :

- une barre d'appui coudée
- Un lave mains avec siphon déporté
- un miroir
- une barre de tirage sur la porte
- un pictogramme sur la porte




Complément d'équipement de sanitaire adapté	qtés	estim	détail	TOTAL	
	estim	unit HT	€ HT		
<ul style="list-style-type: none"> - remplacement et déplacement de la cuvette - une barre d'appui coudée - un lave mains avec siphon déporté - un miroir - une barre de tirage sur la porte - un pictogramme sur la porte 					
TOTAL				1 600	<i>juin-09</i>
Complexité des travaux :					<i>Léger</i>

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DE MIONS

Site
**005.2 - Groupe scolaire Fumeux
 - Élémentaire -**

Localisation
**16 rue Louis Blériot
 MIONS**

Obstacle critique n°  **C18.2**

**Fonction Gymnase
 SNTR (SANITAIRE) - Du gymnase**

Description
Profondeur sous lavabo non conforme

Principe

Supprimer la colonne sous le lavabo et
 déporter le siphon




Modification d'un lavabo	qtés	estim	détail	TOTAL	
	estim	unit HT	€ HT		
Suppression de la colonne sous lavabo Renforcement éventuel de la fixation du lavabo Dépose et repose du siphon contre le mur					
TOTAL				450	<i>juin-09</i>
Complexité des travaux :					<i>Léger</i>

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DE MIONS

Site
**005.2 - Groupe scolaire Fumeux
 - Élémentaire -**

Localisation
**16 rue Louis Blériot
 MIONS**

Obstacle critique n°  **C19**

Fonction Gymnase
CHIN (CHEMINEMENT INTERIEUR) - Gymnase

Description
La largeur utile minimum du passage (0,77 m) n'est pas respectée **67 cm**

Principe

Remplacer la double porte existante par une double porte tièrcée dont l'ouvrant principal laissera un passage libre de 0.90 m





Remplacement d'une double porte	qtés	estim	détail	TOTAL	
	estim	unit HT	€ HT		
Dépose de la double porte existante Fourniture et pose d'une double porte dont l'ouvrant principal laissera un passage libre de 0.90 m Raccords, ajustages, peinture et quincaillerie					
TOTAL				1 900	<i>juin-09</i>
Complexité des travaux :					<i>Léger</i>

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DE MIONS

Site
**005.2 - Groupe scolaire Fumeux
 - Élémentaire -**

Localisation
**16 rue Louis Blériot
 MIONS**

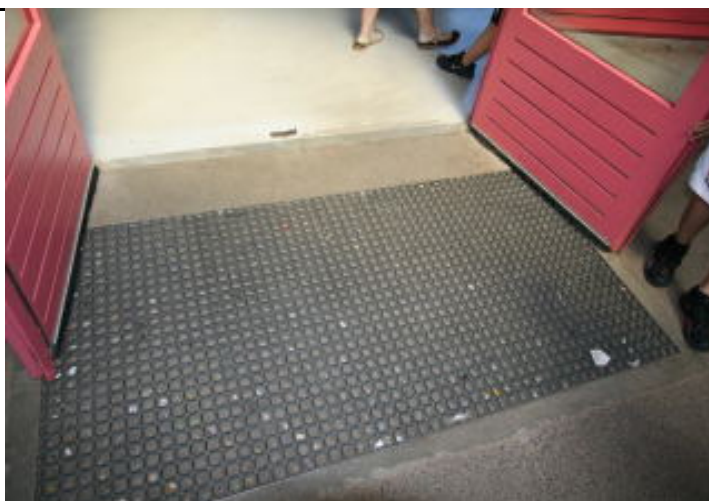
Obstacle critique n°   **C20**

Fonction Récréation
PRTE (PORTE EXTERIEURE) - Accès à la cour élémentaire

Description
Caillebotis non-conforme

Principe

Remplacer le caillebotis existant par un caillebotis dont la largeur des évidements ne dépasse pas 2 cm





Remplacement de caillebotis	qtés	estim	détail	TOTAL	
	estim	unit HT	€ HT		
Evacuation du caillebotis existant					
Fourniture et pose d'un caillebotis conforme					
TOTAL				400	<i>juin-09</i>
Complexité des travaux :					<i>Léger</i>

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DE MIONS

Site
**005.2 - Groupe scolaire Fumeux
 - Élémentaire -**

Localisation
**16 rue Louis Blériot
 MIONS**

Obstacle critique n°   **C21**

Fonction Récréation
RECR (COUR DE RECREATION) - Cour

Description
Grilles d'avaloir d'eau pluviale de la cour non conformes **x3**

Principe

Remplacer les grilles existantes par des grilles dont la largeur des évidements ne dépasse pas 2 cm




Remplacement de grilles avaloir	qtés	estim	détail	TOTAL	
	estim	unit HT	€ HT		
Dépose et évacuation des grilles existantes Fourniture et pose de grilles conformes	3,0				
TOTAL				750	<i>juin-09</i>
Complexité des travaux :					<i>Léger</i>

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DE MIONS

Site
**005.2 - Groupe scolaire Fumeux
 - Élémentaire -**

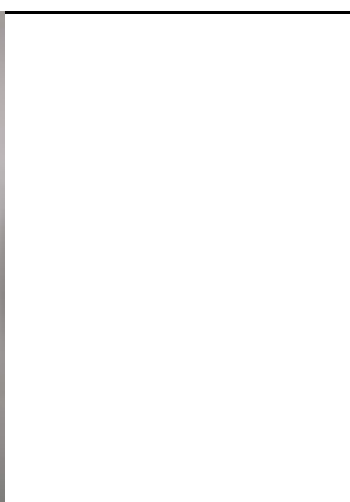
Localisation
**16 rue Louis Blériot
 MIONS**

Obstacle critique n°  **C22.1**

**Fonction Infirmerie
 INFI (INFIRMERIE)**

Description
Poignée de porte placée à moins de 40 cm d'un angle rentrant

Principe
 Placer une poignée à bec de cane allongé sur la porte de l'infirmerie




Remplacement d'une poignée de porte	qtés	estim	détail	TOTAL €HT	
	estim	unit HT	€HT		
Dépose et évacuation de la poignée existante Fourniture et pose d'une poignée à bec de cane allongé					
TOTAL				250	<i>juin-09</i>
Complexité des travaux :					<i>Léger</i>

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DE MIONS

Site
**005.2 - Groupe scolaire Fumeux
- Élémentaire -**

Localisation
**16 rue Louis Blériot
MIONS**

Obstacle critique n°  **C22.2**

**Fonction Infirmierie
INFI (INFIRMERIE)**

Description
Lit d'auscultation non conforme

Principe

Placer un lit d'auscultation réglable en hauteur




Remplacement d'un lit d'auscultation	qtés	estim	détail	TOTAL €HT	
	estim	unit HT	€HT		
Fourniture et pose d'un lit d'auscultation réglable Evacuation du lit existant					
TOTAL				1 800	<i>juin-09</i>
Complexité des travaux :					<i>Léger</i>

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DE MIONS

Site
**005.2 - Groupe scolaire Fumeux
- Élémentaire -**

Localisation
**16 rue Louis Blériot
MIONS**

Obstacle critique n°  **C23**

Fonction Réfectoire
REFE (REFECTOIRE / RESTAURANT) - Élémentaire

Description
La largeur utile minimum du passage (0,77 m) n'est pas respectée **70 cm**

Principe

Remplacer la double porte existante par une double porte tièrcée dont l'ouvrant principal laissera un passage libre de 0.90 m




Remplacement d'une double porte	qtés	estim	détail	TOTAL	
	estim	unit HT	€HT		
Dépose de la double porte existante Fourniture et pose d'une double porte dont l'ouvrant principal laissera un passage libre de 0.90 m Raccords, ajustages, peinture et quincaillerie					
TOTAL				1 900	<i>juin-09</i>
Complexité des travaux :					<i>Léger</i>

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DE MIONS

Site
**005.2 - Groupe scolaire Fumeux
- Élémentaire -**

Localisation
**16 rue Louis Blériot
MIONS**

Obstacle critique n°  **C24.1**

Fonction Réfectoire
SNTR (SANITAIRE) - Proche du réfectoire

Description
Zone de transfert non conforme
Le sanitaire adapté à tous est insuffisamment équipé

Principe

Déplacer et poser une cuvette conforme afin d'avoir une zone de transfert conforme

Compléter l'équipement par une barre d'appui coudée




Complément d'équipement de sanitaire adapté	qtés	estim	détail	TOTAL €HT	
	estim	unit HT	€HT		
- une barre d'appui coudée - une cuvette conforme					
TOTAL				650	<i>juin-09</i>
Complexité des travaux :					<i>Léger</i>

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DE MIONS

Site
**005.2 - Groupe scolaire Fumeux
 - Élémentaire -**

Localisation
**16 rue Louis Blériot
 MIONS**

Obstacle critique n°  **C24.2**

Fonction Réfectoire
SNTR (SANITAIRE) - Proche du réfectoire

Description
Profondeur sous lavabo non conforme

Principe

Supprimer la colonne sous le lavabo et
 déporter le siphon




Modification d'un lavabo	qtés	estim	détail	TOTAL	
	estim	unit HT	€ HT		
Suppression de la colonne sous lavabo Renforcement éventuel de la fixation du lavabo Dépose et repose du siphon contre le mur					
TOTAL				450	<i>juin-09</i>
Complexité des travaux :					<i>Léger</i>

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DE MIONS

Site
**005.2 - Groupe scolaire Fumeux
- Élémentaire -**

Localisation
**16 rue Louis Blériot
MIONS**

Obstacle critique n°  **C25**

Fonction BCD
PRTE (PORTE EXTERIEURE) - Entrée de la BCD

Description
La largeur utile minimum du passage (0,77 m) n'est pas respectée **69 cm**

Principe

Remplacer la double porte existante par une double porte tièrcée dont l'ouvrant principal laissera un passage libre de 0.90 m




Remplacement d'une double porte	qtés	estim	détail	TOTAL	
	estim	unit HT	€ HT		
Dépose de la double porte existante Fourniture et pose d'une double porte dont l'ouvrant principal laissera un passage libre de 0.90 m Raccords, ajustages, peinture et quincaillerie					
TOTAL				2 200	<i>juin-09</i>
Complexité des travaux :					<i>Léger</i>

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DE MIONS

Site
**005.2 - Groupe scolaire Fumeux
 - Elémentaire -**

Localisation
**16 rue Louis Blériot
 MIONS**

Obstacle critique n°  **C26.1**

Fonction BCD
SNTR (SANITAIRE) - De la BCD

Description
Absence de sanitaire adapté à tous

Principe

Créer un sanitaire adapté à tous
 en supprimant la cloison séparative
 entre le wc et l'espace lavabo
 et en agrandissant la porte d'entrée
 Equiper le local ainsi créé




Création d'un sanitaire adapté aux U.F.R.	qtés	estim	détail	TOTAL €HT	
	estim	unit HT	€HT		
Dépose et repose d'un radiateur Démolition d'un cloisonnement Fourniture et pose d'un bloc porte de 90 cm Y compris tous travaux de plomberie, électricité, carrelage, peinture...					
TOTAL				2 500	<i>juin-09</i>
Complexité des travaux :					<i>Moyen</i>

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DE MIONS

Site
**005.2 - Groupe scolaire Fumeux
 - Élémentaire -**

Localisation
**16 rue Louis Blériot
 MIONS**

Obstacle critique n°  **C26.2**

Fonction BCD
SNTR (SANITAIRE) - De la BCD

Description
Profondeur sous lavabo non conforme

Principe

Supprimer la colonne sous le lavabo et déporter le siphon



Modification d'un lavabo	qtés	estim	détail	TOTAL	
	estim	unit HT	€ HT		
Suppression de la colonne sous lavabo Renforcement éventuel de la fixation du lavabo Dépose et repose du siphon contre le mur					
TOTAL				450	<i>juin-09</i>
Complexité des travaux :					<i>Léger</i>

Tableaux de synthèse - Groupe scolaire Fumeux

BATIMENT	Accessibilité actuelle	Accessibilité Abord	Accessibilité Entrée	Accessibilité Accueil	Nombre d'obstacles critiques	Montant global des préconisations imputable	Accessibilité après préconisations	Complexité des travaux
005.1 - Groupe scolaire Fumeux - Maternelle	48%	60%	50%		11	13 000 €	84%	Moyen
005.2 - Groupe scolaire Fumeux - Elémentaire	41%	60%	50%		36	153 700 €	96%	Lourd
MOYENNE GLOBALE	45%	60%	50%		24		90%	Lourd
TOTAL					47	166 700 €		

POINTS D'AMÉLIORATION D'USAGE POUR LES PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP

Le respect de la réglementation en matière d'accessibilité est une nécessité. Il n'assure pas pour autant un confort d'usage toujours satisfaisant pour les personnes en situation de handicap.

Il convient donc de noter les problèmes qui peuvent se poser lors de l'usage du bâtiment par des personnes ayant une déficience motrice, visuelle, auditive ou mentale, et de décrire des solutions d'amélioration.





Ces relevés sont présentés et traités dans cette partie, sous l'appellation de « points d'amélioration d'usage » ou « recommandations ».


Certains ont fait l'objet « d'obstacles critiques » et de préconisations dans la première partie du rapport. Il semble malgré tout important de généraliser la mise en garde sur certains obstacles potentiels dans cette partie.

Les points traités et les suggestions concernent :

- Sensibilisation du personnel à l'accueil de personnes en situation de handicap (R1)
- Le marquage des dangers par bandes de vigilance, bandes podotactiles d'éveil (R2, 3, 4).
- La pose de paillasons armés conformes (R5).
- Les systèmes de guidage par bandes à installer (R6).
- Les boucles magnétiques à l'attention des malentendants (R7).
- La mise à disposition de système de communication et d'alerte (R8)
- La mise en place d'une signalétique adaptée (R9).
- Le réglage des ferme-portes à adapter (R10).
- Les mains-courantes des escaliers (R11 et R12).
- L'aménagement de sanitaires (R13 et R14).
- L'éclairage dans le bâtiment (R15)

Correspondance des pictogrammes :

-  Déficience auditive
-  Déficience motrice
-  Déficience visuelle
-  Déficience mentale

Recommandations 1 : Sensibilisation du personnel à l'accueil de personnes en situation de handicap	
---	---


Se sentir accueilli, attendu par le personnel d'accueil est une demande prioritaire des personnes handicapées, quel que soit le type de handicap. Répondre à cette attente implique que l'ensemble du personnel soit sensibilisé aux questions du handicap. Il s'agit de ne pas montrer de réticence, d'être capable d'aller vers les personnes handicapées et de s'adapter aux demandes sans être surpris ni dérouté.

On ne doit pas s'étonner, par exemple, qu'une personne malvoyante demande un renseignement sur quelque chose qui se trouve sous ses yeux.

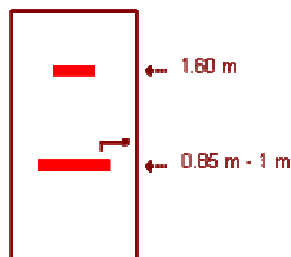
Le personnel d'accueil doit aussi savoir que les personnes déficientes auditives peuvent parler et ne pas entendre. Par conséquent, le mode de communication doit être adapté : parler bien en face, sans crier, en faisant un effort d'articulation, ne pas hésiter à utiliser un support papier. L'acquisition par le personnel de quelques notions de langue des signes semble utile.


De même, l'accueil des personnes ayant un handicap mental peut être amélioré par différentes démarches adaptées. Pour ces personnes, il est préférable de réduire l'attente au maximum.

Dans la plupart des cas, un contact préalable avec les professionnels du handicap et les centres ressources spécialisés dans la prise en charge du handicap permet de mieux cerner les besoins.

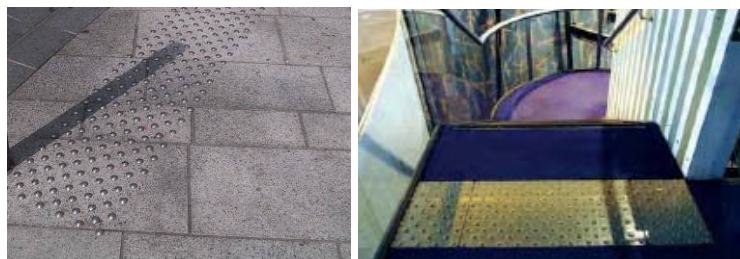
Recommandations 2 : Le marquage des dangers par bandes de vigilance, bandes podotactiles d'éveil	
---	---

Il convient d'installer systématiquement des bandes de vigilance à double hauteur sur toute la largeur des vitrages (portes, parties fixes, ...) à l'intérieur du bâtiment.



Recommandations 3 : Le marquage des dangers par bandes de vigilance, bandes podotactiles d'éveil	
---	---

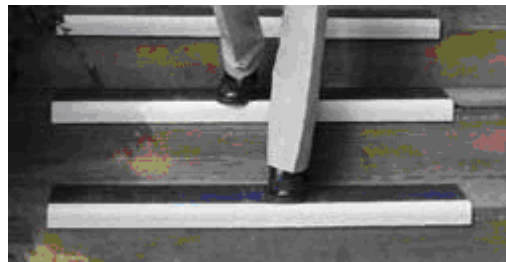
Une volée de marches descendantes d'un escalier crée un danger potentiel de chute notamment pour les personnes malvoyantes. La pose d'une bande podotactile d'éveil à 50 cm de la première marche permet d'avertir ces personnes du danger.



Recommandations 4 : Le marquage des dangers par bandes de vigilance, bandes podotactiles d'éveil



Les marches d'un escalier, si elles ne sont pas repérées en chacune de leurs extrémités, peuvent s'avérer glissantes et/ou dangereuses pour des personnes malvoyantes. Il convient de poser systématiquement sur chaque nez de marche une bande rugueuse contrastée et antidérapante. Cependant les bandes sur les nez de marches ne doivent pas être en relief et trop antidérapantes afin de ne pas créer une gêne pour les personnes à mobilité réduite.



Recommandations 5 : Pose de paillassons armés conformes



Les tapis brosses sont à proscrire. Installer en lieu et place des paillassons armés à lattes métalliques.



Recommandations 6 : Les systèmes de guidage par bandes à installer



Il peut être difficile pour une personne non-voyante de se repérer au sein du bâtiment. Il est préférable donc d'installer des bandes de guidage.

Des bandes peuvent également être posées en fonction des attentes du personnel non voyant utilisant le bâtiment.



Recommandations 7 : Les boucles magnétiques à l'attention des malentendants



Afin d'améliorer l'audition des personnes malentendantes portant un appareil de correction il est nécessaire d'installer des boucles d'induction magnétique.

La réglementation impose l'installation de ces boucles dans toutes les parties sonorisée

Cependant afin d'offrir une qualité d'audition satisfaisante pour tous, nous recommandons la sonorisation de certaines zones. Une fois ces zones équipées, ne pas oublier de baliser l'existence de ces équipements et de former le personnel à son utilisation.



Recommandations 8 : La mise à disposition de système de communication et d'alerte



Afin de permettre une autonomie aux personnes mal voyantes ou non voyantes, il est recommandé de les munir, soit en permanence pour le personnel, soit au niveau de l'accueil pour les visiteurs, de système de communication type « talkie walkie », afin qu'ils puissent entrer en contact avec quelqu'un si ils ont besoin d'une réorientation.

De même afin d'assurer la sécurité des usagers mal entendant, il est recommandé de mettre à leur disposition des équipements vibreurs qui permettent de transmettre le système sonore des alarmes de site (incendie ...).



Recommandations 9 : La mise en place d'une signalétique adaptée



La signalétique d'un bâtiment doit faire l'objet d'une attention particulière.

Même si parfois la signalétique ne respecte pas à 100% les bonnes pratiques, nous n'avons pas relevé d'élément que nous pouvons qualifier de critique.

Bonnes pratiques en matière de signalétique :

La signalétique doit servir :

- A jalonner un déplacement sur sa totalité (aspects directionnels et de position : visuels – sonores – tactiles).
- A orienter les visiteurs et le personnel quant aux accès, services et sorties de secours. Il s'agit de privilégier les cheminements aménagés grâce à des pictogrammes signalant les différents équipements, en particuliers ceux accessibles aux personnes en situation de handicap.
- A avertir des risques de danger.
- A informer sur les modes d'usage des équipements ou des lieux.

Les points essentiels pour une bonne signalétique :

Typographie :

- Utiliser une police antique, c'est-à-dire avec des caractères d'écriture de forme bâton sans empattement. Ce type de police peut être Arial, Univers, Helvetica, Futura, ...
- Privilégier si possible l'écriture en minuscule.
- Employer un corps de police de caractère adapté à la distance probable de vision. Pour une seule ligne d'écriture, la taille des lettres doit être de 30 mm par mètre de distance d'observation.
- Hauteur des caractères d'écriture en aucun cas inférieure à :
 - 15 mm pour les éléments de signalisation et d'information relatifs à l'orientation.
 - 4,5 mm sinon.
- Choisir des couleurs « franches » et soutenues, contrastées par rapport à la couleur des panneaux. Si possible se limiter à une association de deux couleurs.
- Favoriser l'utilisation d'icônes et de pictogrammes (cf. pictogrammes normalisés).

Disposition des informations sur le panneau :

- Favoriser le regroupement logique des informations.
- Limiter la longueur de ligne du texte et le nombre de mots.
- Faire apparaître clairement la relation entre les informations et les actions à entreprendre.

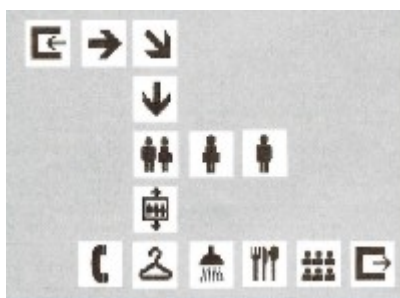
Situation des panneaux :

- Assurer une bonne lisibilité, adaptée aux différents angles de vision.
- Les informations doivent être lisibles en position « debout » comme « assis ».
- Veiller à éviter un contre jour.
- Implanter les panneaux de façon à ne pas créer de danger pour la circulation.
- Assurer une continuité de l'information notamment en matière de guidage.

Eclairage :

- Ne doit pas modifier la couleur des panneaux.
- Eviter les zones d'ombres et le phénomène d'éblouissement (éviter les surfaces réfléchissantes et régler la puissance).


Exemples de pictogrammes :



Pictogrammes standards d'orientation



Pictogrammes standards d'information


Recommandations 10 : Le réglage des ferme-portes à adapter	
---	---

De nombreuses portes sont équipées de « Groom » ou « Ferme porte ». Ces équipements ne doivent pas créer d'obstacles en matière d'accessibilité, ou exiger un effort excessif afin d'ouvrir les portes qui en sont équipées.


Pour cela un réglage périodique et fréquent de ces équipements doit être réalisé, par exemple, au minimum deux fois par an.

Cette remarque s'applique en particulier aux portes des parkings, des sanitaires ainsi qu'aux portes coupe-feu.

Un test peut être réalisé, sur la base du volontariat afin de vérifier avec une personne utilisatrice du bâtiment en situation de handicap que les portes se manœuvrent sans difficulté.

Recommandations 11 : Les mains-courantes des escaliers	
---	---


Les mains-courantes des escaliers doivent dépasser les premières et dernières marches pour permettre aux personnes déficientes visuelles de repérer le début et la fin des volées de marches. Cette main courante doit être contrastée du reste de l'environnement et surtout être continue au niveau des paliers.

Recommandations 12 : Les mains-courantes des escaliers	
---	---

Afin de faciliter le repérage pour des personnes non voyantes nous recommandons l'installation de repères en braille de chaque niveau dans les paliers des escaliers et à proximité immédiate des ascenseurs.

Pour les escaliers ce repère doit être placé sur la main courante, qui doit être continue et non coupé au niveau des paliers.

Pour les ascenseurs, ces équipements peuvent être placés à proximité des boutons de commandes sur le palier, ces boutons sont eux en même en relief et doublés en braille comme dans la cabine.

Recommandations 13 : L'aménagement de sanitaires	
---	---

Pour tous les équipements de manière générale (interrupteurs, dispositif d'appel, ...) et tout particulièrement pour les équipements dans les sanitaires, nous recommandons d'utiliser les contrastes.

Par exemple dans les sanitaires :

- En utilisant des abattants de couleur noire afin qu'ils soient plus facilement visibles par les personnes mal voyantes en étant contrastés par rapport au sanitaire
- Des commandes de robinetterie contrastées

....

Recommandations 14 : L'aménagement de sanitaires



Dans les sanitaires accessibles aux PMR, il est préférable pour le confort d'usage, d'installer des barres d'appui coudées. Ces dernières permettent en effet une meilleure préhension lors du transfert du fauteuil vers la cuvette.



Il faut également veiller à ce que la zone de transfert ne soit pas encombrée : pas de poubelle ou de mobilier, ... (cf. sensibilisation du personnel de nettoyage).



Il est, également, préférable de poser une poignée supplémentaire pour faciliter la fermeture de la porte du sanitaire.



Recommandations 15 : L'éclairage dans le bâtiment



L'éclairage est très important, il doit contribuer au plaisir, au confort de lecture et à la sécurité. Il est préférable qu'il soit diffus et indirect, pour éviter tout éblouissement. On évite donc les spots tournés vers les visiteurs, les surfaces réverbérantes, les zones d'obscurité, mais aussi les contrastes brutaux entre salles et passages. Ce dernier point est un critère de confort pour les personnes malvoyantes, mais aussi pour les personnes ayant un handicap mental, sensibles à l'environnement.

LEXIQUE

Bateaux :

Rabaissments du trottoir au niveau d'une traversée de chaussée, permettant le passage du trottoir vers la chaussée.

Bandes de guidage :

Éléments en relief positionnés au sol, décrivant un cheminement usuel et permettant aux déficients visuels de se repérer au sein d'un espace.

Bandes de vigilance, bandes podotactiles :

Éléments rugueux positionnés au sol, repérables par les déficients visuels, pour signaler un obstacle imminent (traversée de chaussée, mobilier, ...).

Bandes de signalisation :

Éléments opaques positionnés sur les vitrages pour signaler leur présence.

Chanfrein :

Petite surface plane obtenue en abattant l'arête d'une pierre, d'une brique, d'une pièce de bois ou de métal.

Dévers :

Déclivité transversale, inclinaison du terrain ou de la structure perpendiculaire au sens du cheminement.

Dormant :

Châssis fixe et immobile d'une porte.

Élévateur :

Équipement servant à transporter des personnes ou des charges d'un niveau à un autre dans une cabine fermée ou non.

Espace de manœuvre (avec possibilité de demi-tour) :

L'espace de manœuvre permet la manœuvre du fauteuil roulant ou d'une personne cheminant avec une ou deux cannes. Il permet de s'orienter différemment ou de faire demi-tour.

L'espace de manœuvre reste lié au cheminement avec une exigence de diamètre de 1,50 m.

Espace de manœuvre de porte :

Qu'une porte soit située latéralement ou perpendiculairement à l'axe d'une circulation commune, l'espace de manœuvre correspond à un rectangle de même largeur que la circulation commune, mais dont la longueur varie selon que l'on tire ou que l'on pousse la porte.

Deux cas de figure :

- Ouverture en poussant : longueur de l'espace de manœuvre = 1,70 m
- Ouverture en tirant : longueur de l'espace de manœuvre = 2,20 m

Espace d'usage :

L'espace d'usage permet le positionnement d'un fauteuil roulant ou d'une personne cheminant avec une ou deux cannes pour utiliser un équipement ou un dispositif de commande ou de service.

L'espace d'usage est situé à l'aplomb de l'équipement ou du dispositif de commande ou de service. Il correspond à un rectangle plan et horizontal de 0,80 m X 1,30 m.

Grille :

On entend par grille, les équipements de la voirie permettant l'écoulement de l'eau et dont la surface présente des fentes.

Largeur courante d'un cheminement :

Il s'agit de la largeur du cheminement sans tenir compte des différents obstacles.

Largeur ponctuelle :

Largeur du cheminement, sur une partie restreinte de celui-ci, réduite par la présence d'un obstacle.

Largeur utile d'une porte, passage utile :

Largeur effective minimale de passage d'une porte, celle-ci étant supposée ouverte à 90° (passage en ligne droite).

Mobilier urbain, équipements urbains :

Tout élément d'ameublement, fixe ou amovible, permanent ou temporaire, d'usage collectif concourant à la sécurité, à l'information, au bien être de l'utilisateur et à l'organisation fonctionnelle du cheminement.

Nez du quai :

Devant l'abribus, limite entre le trottoir piéton et la chaussée.

Ouvrant :

Partie mobile d'une porte. Synonyme de battant.

OC :

Obstacle Critique

OD :

Obstacle Disqualifiant

Pallier de repos

Le pallier de repos permet à une personne debout mais à mobilité réduite ou à une personne en fauteuil roulant de se reprendre, de souffler.

Le pallier de repos s'insère intégralement dans le cheminement, il correspond à une surface plane et horizontale de dimension minimale 1,20 m X 1,40 m

Pente :

Déclivité axiale, inclinaison du terrain ou de la structure dans le sens du cheminement.

PFR :

Personne en Fauteuil Roulant.

PMR :

Personne à Mobilité Réduite

Porte-à-faux :

Une installation est dite en porte-à-faux lorsqu'un élément est supporté par une partie qui est elle-même au-dessus du vide, c'est-à-dire sans support immédiatement en dessous de l'élément en « porte-à-faux ».

Rampe :

Partie du cheminement créée volontairement avec une certaine déclivité afin de traiter une différence ponctuelle de niveaux.

Ressaut :

Différence ponctuelle de niveau inférieure à 2 cm.

Sas d'isolement :

Elément de sécurité : ils ont pour fonction d'éviter la propagation des effets d'un incendie provenant d'un local particulier (parking, caves, celliers, etc.) au reste du bâtiment. Les deux portes s'ouvrent à l'intérieur du sas : lorsqu'un usager handicapé franchit une porte, un autre usager doit pouvoir ouvrir l'autre porte.

A l'intérieur du sas, l'espace de manœuvre correspond à un rectangle plan et horizontal de 1,20 m X 2,20 m. A l'extérieur du sas, chaque porte doit disposer d'un espace de manœuvre de 1,20 m X 1,70 m.

Seuil :

Changement de niveau créé au niveau du bas de l'ouverture d'une porte.

Traversée de chaussée matérialisée :

Zone balisée permettant aux piétons de franchir les voies réservées à la circulation routière.

Table de change :

Table à l'origine utilisée dans le cabinet du kinésithérapeute, pouvant avoir d'autres fonctions.

Elle peut être placée dans des lieux où les personnes à mobilité réduite ont besoin de s'allonger ou se changer (ex : Vestiaire).