

Offre d'emploi

La ville de Mions recrute pour son service Patrimoine,
un(e) chargé(e) d'opération de construction, de maintenance et de travaux
titulaire sur le cadre d'emploi des techniciens territoriaux (cat B) ou par voie
contractuelle.

CONTEXTE :

Commune de 14 000 habitants située dans la Métropole de Lyon, la Ville de Mions bénéficie d'un cadre de vie agréable, alliant la proximité à la fois de la nature et du centre de la deuxième métropole de France. Grâce à un développement urbain de qualité, la commune poursuit depuis plusieurs années la création de nouveaux équipements publics : stades de football et de rugby, groupes scolaires, gymnase...

La Commune de Mions apporte un soin particulier à l'entretien et à la valorisation de son patrimoine. Dans ce cadre, la ville a mis en place une stratégie globale de gestion de son patrimoine (contrat de performance énergétique, plan menuiseries, plan toitures). Elle est engagée dans un plan climat énergie territorial.

La ville de Mions développe le travail transversal avec une structuration autour de 5 pôles. Le Pôle aménagement et développement du territoire regroupe ainsi les services patrimoine, cadre de vie, urbanisme, moyens généraux, économie et développement durable.

Pour renforcer la gestion patrimoniale de la collectivité, la ville de Mions recrute **un(e) « chargé(e) d'opération de construction » (h/f)**. L'agent sera placé sous la responsabilité hiérarchique de la responsable du service patrimoine, adjointe du directeur du pôle aménagement et développement du territoire.

ACTIVITÉS ET TÂCHES PRINCIPALES DU POSTE :

1. Réalisation d'études préalables et de faisabilité de réaménagement de locaux. Réalisation de diagnostic.
2. Chiffrage des fiches travaux en provenance des pôles, demande de devis auprès des entreprises (procédure 3 devis).
3. Rédaction des pièces techniques des marchés publics de travaux (huisseries, jeux, clôtures, rénovation de locaux, travaux < 500 k€...) et de service (maintenance, contrôles, peinture...) en procédure adaptée.
4. Pilotage et conduite d'opérations de travaux (< 500k€) et de l'ensemble des marchés qui lui sont confiés. Suivi de chantiers.

PROFIL REQUIS :

- Expérience souhaitée sur un poste similaire (3 ans minimum),
- Diplôme de niveau bac + 2 minimum (BTS/DUT secteur de la construction...)

COMPÉTENCES TECHNIQUES :

- Négociation avec les prestataires et les entreprises
- Utilisation de tableurs informatiques et des logiciels techniques (Atal, autocad, batiprix...)
- Économie de la construction. Notion de coût global
- Techniques du bâtiment : bonne connaissance tout corps d'état
- Règles sur l'accessibilité des bâtiments publics
- Intégration du développement durable dans les chantiers
- Élaboration de CCTP, de DPGF et de planning
- Établissement de devis et chiffrage des fiches travaux
- Planification de tâches, suivi de chantiers
- Lecture et mise à jour de plans. La maîtrise d'Autocad serait un plus.
- Connaissance du Code des Marchés publics.
- Connaissance de la réglementation liée aux ERP, de la réglementation thermique et des diagnostics des bâtiments

QUALITÉS :

- Rigueur et sens de l'organisation
- Disponibilité, Réactivité
- Relationnel
- Confidentialité, discrétion professionnelle
- Capacité d'intégration et d'adaptation
- Autonomie
- Esprit de proposition

RÉMUNÉRATION /TEMPS DE TRAVAIL :

- **Emploi permanent** : recrutement par voie statutaire sur le cadre d'emploi des techniciens territoriaux (cat B) ou par voie contractuelle
- **Temps de travail** : Poste à temps complet, 37 heures hebdomadaires + 13 RTT
- **Lieu de travail** : Centre administratif et technique - 57 rue des Brosses – MIONS (69780)
- **Rémunération** : rémunération statutaire + Rifseep + prime annuelle + participation employeur prévoyance et mutuelle + adhésion CNAS

Pour candidater : merci d'adresser votre lettre de motivation ainsi que votre curriculum vitae avant le 01/10/2020 à Monsieur le Maire, par mail à recrutement@mions.fr ou par voie postale, **4, Place de la République 69780 MIONS**

Pour tous renseignements sur le poste (techniques ou RH), vous pouvez contacter Carole VARNIEU, Chargée de formation et de recrutement, au 04/72/23/11/89.